

١٧٠٥١٢
١٦/٩/٢٢

اقرانا ~~ول~~ عادل محمد السيد
بصحة البيانات عاليه وعلى مسؤوليتي الشخصية دون ادنى
مسئولية تقع على إدارة البورصة المصرية سواء فيما يتعلق
بموضوع الحرر او بصحته او استعماله او فاعليته قانونا.
التاريخ ١٦/٩/٢٢ / مكتوب / عادل محمد السيد

السيد الاستاذ الدكتور / محمد عمران
رئيس البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد...

بالاشارة الي خطابات كلا من شركة الصخور العربية للصناعات البلاستيكية ، وشركة وبيك للاستشارات المالية عن الاوراق المالية مستشار شركة الصخور العربية للصناعات البلاستيكية والواردة للهيئة والتي اخرها بتاريخ ٢٠١٦/٩/٢١ ، والى الاقرارات والمستندات المقدمة من رئيس مجلس ادارة شركة الصخور العربية للصناعات البلاستيكية والمرفق بها دراسته القيمة العادلة للشركة والمعدة بواسطة شركة وبيك للاستشارات المالية عن الاوراق المالية والتي انتهت الى تحديد القيمة العادلة للسهم بمبلغ ٠,٣٠٢ جنيه للسهم وبغرض الحصول على عدم ممانعة الهيئة على الدراسة المذكورة تنفيذًا لقواعد القيد في البورصة المصرية.

نود الاحاطة الي ان دراسة القيمة العادلة لشركة الصخور العربية للصناعات البلاستيكية ش.م.م المعدة من شركة وبيك للاستشارات المالية عن الاوراق المالية مستوفاه شكلا للطار المنهجي العام المتعارف عليه لمثل هذه الدراسات ، الا انه يتعين على الشركة ان تبرز بنشرة الطرح بشكل جوهري وبيئط كبير تحت عنوان (اشعار هام) المتضمن عدم ممانعة البورصة على الطرح مايلي:-

(ان دراسة القيمة العادلة المقدمة من الشركة تتضمن عدة تنبؤات وتقديرات مستقبلية متفائلة ومن ثم فانها تتضمن درجة عالية من المخاطر و قد تختلف النتائج الفعلية عن النتائج المتوقعة بشكل كبير ويتعين على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة كافة البيانات التي تتضمنها دراسة القيمة العادلة للشركة ليقرر فيما إذا كان من المناسب الدخول في هذا الاستثمار من عدمه حيث تتضمن تلك التنبؤات افتراضات مستقبلية أثرت بشكل جوهري على نسب النمو المتوقعة بالدراسة حيث افترضت الادارة حاجة الشركة الي توسعات مستقبلية سنؤدى لتحسين الاداء المالى للشركة على الرغم من عدم تشغيل الشركة لخطوط انتاجها العاملة بطاقتها القصوى، كما افترضت ان الشركة تستطيع استهداف معدل دوران للمخزون ٤ مرات على الرغم من عدم تحقيق ذلك سابقا ، كما انه يتعين مراعاة اثر التغيرات الاقتصادية المتوقعة على نتائج الدراسة وخاصة التقلب فى سعر الصرف والارتفاع النسبى لبند العملاء.)

ومن ثم فانه اذا ما روعى اثار ماتقدم فانه يمكن اعتبار دراسة القيمة العادلة مستوفاه شكلا لمتطلبات المنهجية العامه المتعارف عليها في دراسته القيمة العادلة في ضوء ماقدم من المستندات المرفقه بالدراسة والملزم بتضمينها بتقرير الافصاح الذي سيتم نشره بعد اعتماده من البورصة المصرية ودون ادنى مسئولية على الهيئة مع الاخذ فى الاعتبار ان البنود المذكورة باعلاه لم ترد على سبيل الحصر إنما تمثل الحد الأدنى والاساسي التي يجب على الشركة الالتزام بنشره حتى تساعد المستثمرين على اتخاذ قرارهم بشأن الاستثمار في الشركة ، وان عدم ممانعة الهيئة لا يعتبر اعتمادا للنواحي الفنية بالدراسة أو لجدوي تجاريه والاستثمارية ، و أن دور الهيئة يتمثل في مراجعه الأركان الشكلية للأطر المنهجية المتعارف عليها في التقييم ودون مراجعة صحة الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة؛ ولا تعطي اي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها ، حيث ان دراسة الهيئة لا تتطرق كهدف رئيسى الي تفصيلات الدراسة والنتائج التي تم الوصول اليها ، ودون الاخلال بحق البورصة في مراجعه الدراسة واجراء ما قد تراه مناسباً لدراسة نموذج الافصاح عن الطرح وذلك كله تحت مسئولية كل من الشركة ومجلس ادارتها والمستشار المالى المستقل ومراقب الحسابات والمستشار القانوني للشركة ومدير الطرح عن صحة البيانات والافتراضات وماترتب عليها من نتائج في تحديد القيمة العادلة للسهم . في ضوء القواعد والقوانين المعمول بها وما تضمنته قواعد قيد وشطب الاوراق المالية في هذا الشأن."

مع مراعاة ان ذلك كله دون الاخلل بحق البورصة في مراجعة اى من بنود الدراسة التي تتطلبها لاقرار نموذج الافصاح عن الطرح والمستندات اللازمه لصحة اقتراضات الدراسة، حيث لم تتطرق الهيئة الي مدي سلامة ودقة بيانات واقتراضات الدراسة المقدمة في ضوء القواعد والقوانين المعمول بها وماتضمنته قواعد قيد وشطب الاوراق المالية في هذا الشأن.

برجاء التفضل بالاحاطه واتخاذ اللازم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

محاسبين سيد محمد عبد العال
مدير المشرف على قطاع
الادوات والتقارير المالية
٢٠١٦/٩

تحريرا في ٢٠١٦/٩/١
[Signature]

اقرنا
بصحة البيانات عاليه وعلى مسؤوليتى الشخصية دون ادنى
مسئولية تقع على ادارة البورصة المصرية سواء فيما يتعلق
بموضوع المحرر او بصحته او استعماله او فاعليته قانونا.
التاريخ: ٢٠١٦/١١/١٤
[Signature]

تقرير التأكيد المحدود
على دراسة تحديد القيمة العادلة لأسهم شركة الصخور العربية للصناعات البلاستيكية " شركة مساهمة
مصرية"
المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

الى الساده / مساهمي شركة الصخور العربية للصناعات البلاستيكية " شركة مساهمة
مصرية "

قمنا باعمال الفحص لدراسة القيمة العادلة لسهم شركة الصخور العربية للصناعات البلاستيكية
" شركة مساهمة مصرية " خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته ولائحته التنفيذية وهذه
الدراسة مسئولية ادارة الشركة والمستشار المالي المستقل وهو شركة ويك للاستشارات المالية عن
الاوراق المالية ومسئوليتنا ابداء الرأي على هذه الدراسة فى ضوء مراجعتنا لها .

قمنا بفحصنا هذا طبقاً لاحكام وقواعد المعيار المصرى لمهام التأكيد (٣٠٠٠) والمتعلق بمهام
التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات تاريخية . ويشمل الفحص عمل استفسارات بصورة اساسية
من اشخاص مسئولين عن الامور المالية والمحاسبية سواء بالشركة او لدى المستشار المالي المستقل
والحصول على ادلة كافية وملائمة ومناسبة تعد اساسا مناسباً لكى يبنى عليها استنتاجنا وكذلك دراسة
تأثير الأحداث التى تقع من تاريخ تقديم المستشار المالي المستقل لتقريره حتى تاريخ اصدار تقريرنا هذا
وبالتالى فان ماقمنا به من أعمال يقل فى نطاقه عن عملية المراجعة التى تتم وفقاً لمعايير المراجعة
المصرية وبالتالى فأننا لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا نصبح على دراية كاملة بجميع الأمور الهامة
التي قد يتم اكتشافها فى عملية المراجعة .

ومن رأينا ان المعلومات قد تم اعدادها بصورة ملائمة على اساس الافتراضات المستخدمة وقد
تم عرضها بما يتفق مع معايير المحاسبة المصرية وان القيمة العادلة لسهم الشركة " الصخور العربية
للصناعات البلاستيكية " والبالغ قدره ٠٠٣٠٢ جنيه مصري فى ذلك التاريخ .

تحريراً في : ٨ / ١١ / ٢٠١٦

مراقب الحسابات
س.ع. المنعم
محاسب /
يحيى عبد المنعم حسن
س.م.م ٦٢٠١
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية ٢٩٦



اقرانا **ياسر عادل عبد الله**
بصحة البيانات عاليه وعلى مسؤوليتى الشخصية دون ادنى
مسئولية تقع على ادارة البورصة المصرية سواء فيما يتعلق
بموضوع الحرر أو بصحته أو استعماله أو فاعليته قانوناً.
التاريخ ٢٩ / ١١ / ٢٠١٦ م. التوقيع / ياسر عادل عبد الله