

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى للأنشطة المالية غير المصرفية

دیسمبر ۲۰۱۲



الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهرى للأنشطة المالية غير المصرفية

دیسمبر ۲۰۱۲

يوزع هذا التقرير داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمتابعة مؤشرات وأخبار الأنشطة المالية غير المصرفية .

ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير دون الإشارة الى مصدرها .

إعداد / الإدارة المركزية للبحوث والسياسات

القرية الذكية . مبنى ١٣٦ – ب ، الجيزة

رقم بريدي : ١٢٥٧٧

تليفون: ۳٥٣٧٠٠٤٠

فاکس: ۲۰۲ ۳۵۳۷۰۰۶۱

للإطلاع على المزيد من التقارير الدورية يمكن زيارة الموقع الإلكترونى للهيئة :

www.efsa.gov.eg

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين مع الأسواق المالية غير المصرفية ، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمي لمختلف إدارتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والتخصيم والتمويل متناهي الصغر والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم مؤشرات هذه الأنشطة وكذلك الشكاوي الخاصة بهم والقرارات والضوابط الرقابية المنظمة للسوق .

محتويات التقرير

اولا: أ	نشاط سوق المال: ٥		
١.	تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):	o	
۲.	تطور النشاط في السوق الثانوي :	٧	
٣.	التفتيش :	11	
٤.	الترخيص للشركات:	١٣	
ه.	الترخيص للمهنيين :	١٣	
ئانياً: ن	نشاط التأمين		0
٠.١	شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:	۱٥	
٢.الأذ	نشطة المساعدة:		۲۹
۳.صن	بناديق التأمين الخاصة :	۳۱	
ئالثاً: ن	نشاط التمويل العقارى	٣٣	
رابعاً :	: نشاط التأجير التمويلي	٤٣	
خامس	عاً : نشاط التخصيم	٤٩	
	ماً : حماية حقوق المتعاملين		
(1	الشكاوي	٥٣	
ب) ال	التظلمات	٥٦	
ج) تع	نحربك الدعاوى الجنائية والتصالحات	٥٦	
1	ma N. I.at. T	• • •	

أولاً: نشاط سوق المال :

1. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

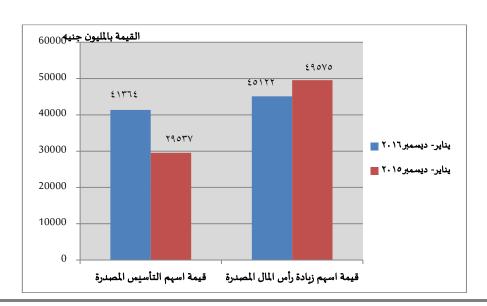
	بيان مقارن تراكمي بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم – سندات)										
القيمة بالمليون جنيه											
	الإجمالي		السندات	إصدارات	س المال	سهم زيادة رأ	إصدارات أ	نأسيس	رات أسهم ال	إصدا	
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	البيان
۳۹۷۸٥	ለ ጊ ٤ ለ ጊ	٤٢٢٥	•	•	٣٢٢٧٨	٤٥١٢٢	1.44	٧٥٠٦	٤١٣٦٤	۳۱۳۸	ینایر- دی <i>سمبر</i> ۲۰۱٦
٤٦١٦٨	Y9190	٤٠٥٥	۸۳	١	٤٠٣٥٠	£90Y0	۹٦٨	٥٨١٨	79087	۳۰۸٦	ینایر- دی <i>س</i> مبر ۲۰۱۰
-٦٣٨٣	1977	۱۷۰	-۸٣,٣	-1	-4.41	-2204	119	١٦٨٨	11477	٥٢	قيمة التغير
-1٤%	٩%	٤٪.	-1 7.	-1 %	-۲۰%	-9%	۱۲٪	۲9 %	٤٠٪.	۲%	نسبة التغير%

من الجدول السابق يتضح ما يلي:

- موافقات إصدارات أسهم التأسيس من يناير الى ديسمبر ٢٠١٦

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦ إلى ٣١٣٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤١,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ٧,٥مليار جنيه (بنسبة ١٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق تمت الموافقة على ٣٠٨٦ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٠ مليار جنيه، مدفوع منها ٥٫٨ مليار جنيه (بنسبة ٢٠% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).



- موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦

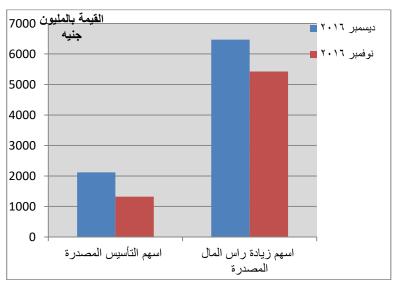
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦ إلى ١٠٨٧ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٣٢ مليار جنيه (بنسبة ٢٢ % من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). و الجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال إلى ٩٦٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤٩,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ٤٠,٤ مليار جنيه (بنسبة ٨١% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

جدول (۱-۲)

القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي		إصدارات السندات		رأس المال	إصدارات أسهم زيادة رأس المال		إصدارات أسهم التأسيس				
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	البيان
7575	٨٥٨٩	٤٢٧	•	•	0.40	ገደገለ	178	١٣٤٨	7171	٣.٣	دیسمبر ۲۰۱٦
٤٧٠٦	٦٧٤٧	٤٣٥	•	•	٤٤٧١	0277	1.1	740	184.	٣٣٤	نوفمبر ٢٠١٦
۱۷۱٦	1127	۸-	•	•	٦.٤	1. £1	77	1117	٨٠١	٣١-	قيمة التغير
%٣٦	% ۲ ٧	%Y-	_	_	%۱٤	%19	%٢٣	% ٤ ٧٣	% ٦١	% 9-	نسبة التغير%



من الجدول السابق يتضح ما يلى:

موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦.

- تم خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦ الموافقة على عدد ٣٠٣ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٢,١ مليار جنيه ، مدفوع منها ١,٣ مليار جنيه (بنسبة ١٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، بينما تمت الموافقة في شهر نوفمبر ٢٠١٦ على عدد ٣٣٤ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٣٢ مليار جنيه ، مدفوع منها ٢٠,٠ مليار جنيه (بنسبة ١٨% من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

- موافقات إصدارات أسهم زبادة رأس المال خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦

- تم خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦ الموافقة على عدد ١٢٤ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٦,٥ مليار جنيه ، منا ٥,١ مليار جنيه ، بنسبة ٧٩% .
- بینما تم خلال شهر نوفمبر ۲۰۱۲ الموافقة علی عدد ۱۰۱ إصدار لأسهم زیادة رأس المال بقیمة مصدرة قدرها ٥،٤ ملیار جنیه ، بنسبة ۸٪ .

تطور النشاط في السوق الثانوي :

	جدول (۱-۳			
التغير منذ بداية العام (%)	التغير عن الفترة المقارنة (%)	إغلاق نهاية ديسمبر ٢٠١٦	إغلاق نهاية ديسمبر ٢٠١٥	المؤشر
%V£,£	%νΣ,Σ	17777,70	۷۰۷٤,۵۹	EGXY.
7,57%	%V7,T	۱۲۳٤٤,۸۹	٧٠٠٦,٠١	EGX ٣ ٠
%۲۲,٤	%۲۲,٤	23,773	۳۷۸,٦٩	EGXY.
%٣٨,٦	% ٣ ٨,٦	1 • 97, • •	V9+,0V	EGX1

^{*} أول العام يقصد به إغلاق جلسة ٢٠١٥/١٢/٣١

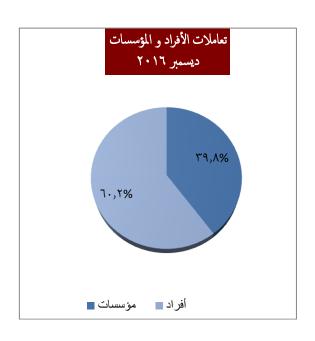
مؤشرات البورصة المصرية خلال تعاملات شهر ديسمبر ٢٠١٦ مقارنة بأول العام:

- ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي ΕGX۳۰ عن بداية العام بنسبة ٧٦ % ليغلق عند مستوى ١٢٣٤٤,Λ٩ نقطة .
 - و على جانب الأسهم المتوسطة:

 - أما مؤشر EGX۱۰۰ فقد سجل ارتفاعاً عن بداية العام بنسبة ٣٨,٦% مغلقا عند مستوى ١٠٩٦,٠٠ نقطة.
 - أما مؤشر أسعار EGX۲۰ محدد الأوزان فقد ارتفع بنسبة ٧٤,٤% عن بداية العام ليغلق عند مستوى Ι۲۳٣٦,۲٥ نقطة.



تعاملات الستثمرين خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦





وأشار تقرير البورصة عن تعاملات المستثمرين خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦ إلى ما يلى:

- سجلت تعاملات المصريين نسبة % ٨١,٤٢ من إجمالي تعاملات السوق، بينما استحوذ الأجانب غير العرب على نسبة ١٠,٨٣ %والعرب على %والعرب على %والعرب على %والعرب على %والعرب على شراء بقيمة ١,٩٠٧,٤٣ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- والجدير بالذكر أن صافي تعاملات الأجانب غير العرب قد سجلت صافي شراء قدره ٦,٢١١,٩١ مليون جنيه منذ بداية العام، بينما سجل العرب صافي شراء قدره ١,٦٤٤,٥٤ مليون جنيه خلال نفس الفترة، وذلك بعد استبعاد الصفقات.
- استحوذت المؤسسات على % ٣٩,٧٦ من المعاملات في البورصة وكانت باقي المعاملات من نصيب الأفراد بنسبة % ٦٠,٢٤ ، كما هو موضح في الشكل.

وقد سجلت المؤسسات صافي شراء بقيمة ١٠٣,٩٠ مليون جنيه هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات

إجماليات التداول حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦

	جدول (۱-٤)			
التغير عن الفترة المقارنة (%)	التغير المطلق (+/-)	ینایر –دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر – دیسمبر ۲۰۱۵	البيان
%1£,9	٣٧,٠٠٤	YAE,071	727,007	إجمالي قيمة التداول بالمليون جنيه
%۱٧,٤	٣٩,١٨٨	۲٦٥,٠٤٣	۲۲٥,۸٥٥	أوراق مائية مقيدة (داخل المقصورة)
%1 <i>Y</i> -	-7, ٤٩٤	۱۸,۰۱۸	۲۱,۰۱۱	أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
%£0	۲۷ ٦	۸۹۳,۹	717,0	بورصة النيل
% ٤ Y	٣٤	1.7,1	٧٢,٦	صناديق المؤشرات
% 0 Y	۲۳,٤٨١	٦٨,٥٥٩	٤٥,٠٧٨	إجمالي عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
% ۲٤	1,127	٦,٠٠٨	٤,٨٦١	إجمالي عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

- بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة من يناير حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ نحو ٢٨٤,٦ مليار جنيه في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ و معدل زيادة قدرها ١٠٥٥،
- بلغت كمية التداول ٦٨,٦ مليار ورقة منفذة على ٦ مليون عملية ، وذلك مقارنة بكمية تداول ٤٥,١ مليار ورقة منفذة على ٤٠,١ مليون عملية خلال نفس الفترة من العام السابق.

التعاملات على السندات

(حكومية – شركات)	جدول (۱-٥)	
حجم التداول بالألف	قيمة التداول بالمليون جنيه	بيان
४०१ ٣٤,٤٦	٧٧٥٦٤,٣٣	السندات الحكومية
٥.,.	۲,۰٤	سندات الشركات
•,••	•,••	سندات إسكان
४०१८६,६२	٧٧٥٦٦,٣٧	الإجمالي

بلغت قيمة التداول على إجمالي السندات نحو ٧٧,٦ مليار جنيه حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦ ، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات نحو ٧٦ مليون سند ، وذلك كما هو موضح بالجدول السابق.

رأس المال السوقي في نهاية ديسمبر ٢٠١٦

	السوقي	جدول (۲-۱)		
نسبة التغير عن إغلاق بداية العام (%)	ديسمبر ٢٠١٥ ديسمبر ٢٠١٦ الفترة المقارنة (%) إغلاق			البيان
%٣٩,٩	%٣٩,٩	٦٠١,٤٩	٤٢٩,٧٩	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة (مليار جنيه)
%V,A	%V, A	712,77	۱۹۸,۸۰	رأس المال السوقي لـ EGX۳۰ (مليار جنيه)
% ٣ ٨,٨	%٣٨, ٨	۱٫٤٣	١,•٣	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل (مليار جنيه)

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة ٦٠١، مليار جنيه في نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦، وذلك بنسبة ارتفاع عن الفترة المناظرة من العام السابق ٤٠ %، و بالتالي سجلت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر ديسمبر ٢٠١٥ ٥٠% .

_

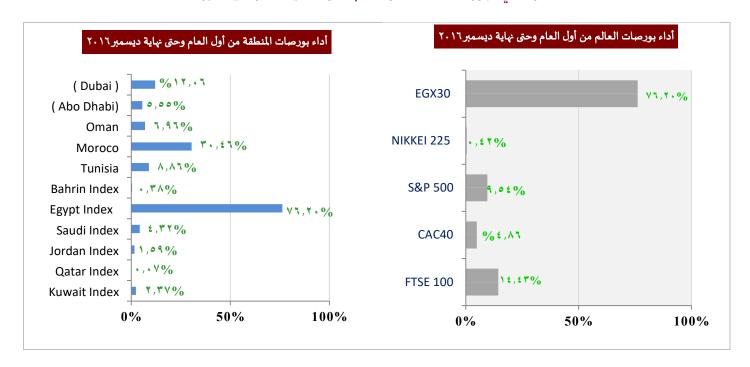
⁽⁾ الناتج المحلي الإجمالي بسعر السوق المستخدم لحساب هذه النسبة هو ۲۰۱۰/۲۰۱۶ مليار جنيه لعام ۲۰۱۰/۲۰۱۶ ومصدره وزارة التخطيط و المتابعة و الإصلاح الإداري (تقرير متابعة الأداء الاقتصادي عن عام ۲۰۱۰/۲۰۱۶. ص ٤).

٣. التفتيش:

	س على شركات الأوراق المالية	جدول(۱-۷)	
نسبة التغير %	ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦	البيان	
%٣	1.7	180	التفتيش الدوري
%175	107	٥٧	التفتيش المفاجئ
%Л-	٣٧	٤.	التفتيش للتحقق
	٧١		التفتيش المكتبي
% <i>o</i> \	٣٦٦	727	الإجمالي

قامت الهيئة منذ أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ بعدد ٣٦٦ مهمة تفتيش على شركات الأوراق المالية مقابل ٢٤٢ مهمة تفتيش خلال الفترة المقارنة من العام السابق ٢٠١٥ بمعدل زيادة ٥١»، ومن ناحية أخرى تجدر الإشارة إلى زيادة عدد مرات التفتيش المفاجئ إلى ١٥٦ مهمة تفتيش بالمقارنة بعدد ٥٧ مهمة خلال الفترة المقارنة من العام السابق بمعدل زيادة ١٧٤ %.

أداء تراكمي لبورصات المنطقة والعالم حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦



Market	Index
Kuwait	Kuwait S E (KWSE)
Doha	QE General (QSI)
Amman	Amman SE General (AMGNRLX)
Saudi Arabia	Tadawul All Shares (TASI)
Abu Dhabi	ADX General (ADI)
Dubai	DFM General (DFMGI)
Tunisia	TUNINDEX (TUNINDEX)
Oman	MSM 下・(MSI)
Casablanca	Moroccan All Shares (MASI)
Bahrain	Bahrain All Shares (BAX)
Egypt	EGX 🕶

٤. الترخيص للشركات:

ال الأوراق المالية	، العاملة في مج	ها من الهيئة للشركات	د الأنشطة المرخص ۽	جدول(۱-۸) بیان مقارن بعد			
عدد الأنشطة المرخصة منذ بدء النشاط حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦	التغير (+/-)	ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵	النشاط المرخص به			
٧	•	•	•	التوريق			
٣	•	•	•	التعامل والوساطة والسمسرة في السندات			
٤٤	•	•	•	أمين حفظ			
٥٢		١	١	ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية			
٥٣	•	۲	۲	إدارة صناديق الاستثمار			
٨				خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار			
٥		•		نشر المعلومات عن الأوراق المالية			
١				التقييم والتصنيف الإئتماني للبنوك والمؤسسات المالية			
۲.٦	•	٥	٥	الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية			
121	•	۲	۲	السمسرة في الأوراق المالية			
٧٩	•	۲	۲	تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية			
٥				صناديق الاستثمار المباشر			
١	•	•	•	صانع سوق			
٦١	-1	٣	٤	الاستشارات المالية عن الأوراق المالية			
7٤	۲	۲	•	شركة صناديق*			
۲.	-1	•	١	رأس المال المخاطر			
11.	١	۲	١	صناديق الاستثمار			
١	•			المقاصة والتسوية في معاملات الأوراق المالية			
١	•	•	•	تقييم وتحليل الأوراق المالية			
ATT	١	19	١٨	الاجمالي			

^{*} صناديق الاستثار تخص إصدارات صناديق البنوك و شركات التأمين .

- بلغ <u>عدد الشركات المرخص</u> لها من الهيئة بالعمل في مجال الأوراق المالية حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ (٧٣٣ شركة) ، مرخص لها بمزاولة عدد (٨٢٢) نشاط .
 - بلغ عدد الشركات الملغى ترخيصها منذ بداية النشاط حتى ٣٠-١٢-٢٠١٦ عدد (٤٩) شركة .

ه. الترخيص للمهنيين:

الترخيص للعاملين في مجال الأوراق المالية وفقاً للقرار رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧:

	جنول(۱-۹)				
معدل التغير %	ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر- دیسمب <i>ر</i> ۲۰۱۵	اط المرخص به	مسلسل	
% ٣ ٧-	77	٤٣	مضاء المنتدبين	الأء	١
%٤٦	٣٨	۲٦	يرين الفروع	۲	
% £ £ -	٥	٩	راقب داخلي	٣	
%١	•	Υ	كافحة غسل الأموال	٤	
%.	١٣	١٣	مسئول مكافحة غسل الأموال	المراقب الداخلي و	0
%19-	١٧	۲۱	ليات المكتب الخلفي	مديرعما	٦
% ٣ ٦-	١٨	۲۸	مدير مخاطر	4	Y
%٢0	۲.	١٦	راجع داخلي	•	٨
% ٣ ٨	11	٨	مدير مالي	٩	
%£٦-	٧٦	187	مدير حساب	١.	
%Y0.	١٧	۲	ث و محلل مالي	باح	11

يلاحظ أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ :

محلل فني

الإجمالي

بلغ العدد الإجمالي للمتقدمين لشغل الوظائف و الذين اجتازوا الاختبارات إلى ٢٤٦ شخصاً ، و ذلك مقابل عدد ٣١٧ شخصاً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بمعدل انخفاض٢٢%. علماً بأن عدد الوظائف ١٢ وظيفة محددة وفقاً لقرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ للعاملين في مجال الأوراق المالية.

317

%۱..

%۲۲-

727

11

ثانياً: نشاط التأمين

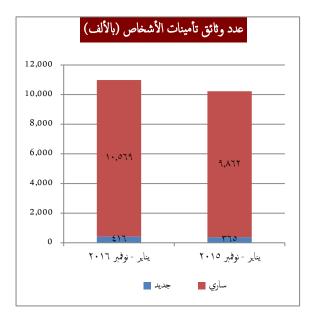
١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني:

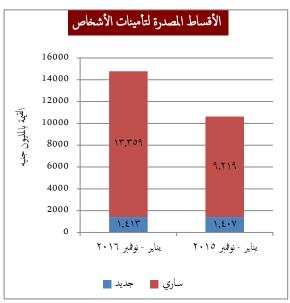
١-١. البيانات المالية :

١-١-١ الإصدارات:

١-١-١-١ إصدارات تأمينات الأشخاص

	جدول (۲-۲)								
مبالغ التأمين بالمليار جنيه			بو <i>ن جن</i> يه	الأقس	(,	الوثائق (بالألف	عدد	.1	
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	بیـان
٤٢١٥	٤١٣٧	٧٨	18441,1	۱۳۳۵۸,٦	1217,0	1.940	1.079	٤١٦	ینایر- نوفمبر ۲۰۱٦
٣٦٦٦,٥	٣٤٦٦	۲۰۰,٥	1.770,7	9714,0	18.4,4	1.777	9 ለጊ Y	۳٦٥	يناير- نوفمبر ٢٠١٥
%10,.	%19,£	%٦١,١-	%٣٩,·	% £ £,9	% • , ٤	%Y,£	%٧,٢	%\£,•	معدل التغير %





ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١) تزايد عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الأشخاص من ٣٦٥ ألف وثيقة إلى ٤١٦ ألف وثيقة من ٢٠١٦/١/١٨ حتى ٢٠١٦/١١/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق، وقد تركز هذا التزايد في الوثائق الفردية لمعظم الشركات.
- ۲) تزايد عدد الوثائق السارية لتأمينات الأشخاص من ۹٫۹ مليون وثيقة إلى ۱۰٫۲ مليون وثيقة من ۲۰۱٦/۱/۱ حتى
 ۲) تزايد عدد الوثائق السارية للعظم الشركات.

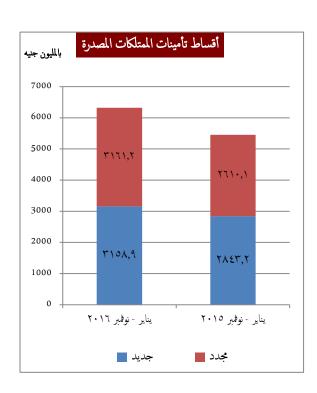
ه ۱ التقرير الشهرى – ديسمبر ٢٠١٦

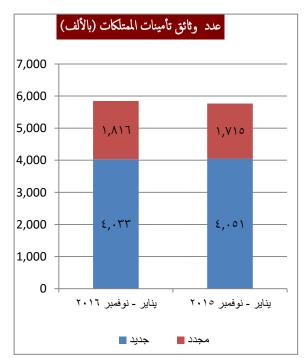
الهيئة العامة للرقابة المالية

٣) تزايد إجمالي الأقساط المُصْدرَة لتأمينات الأشخاص من ١٠,٦ مليار جنيه إلى ١٤,٨ مليار جنيه من ٢٠١٦/١/١ حتى
 ٣٩,٠ مقارنة بذات الفترة من العام السابق بمعدل زيادة بلغ ٣٩,٠ %

المتلكات:	أمينات	رات تأ	اصدار	14-1	1-1	-1	
,		~	,,,				

بيان بالإصدارات الجديدة والمجددة لتأمينات الممتلكات									جدول (۲-۲)
نيه)	التأمين (بالمليار ج	مبالغ	عدد الوثائق (بالألف) الأقساط المصدرة (بالمليون جنيه)						.\ .
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	بيــــان
18817,8	177.7,9	Y1 - £,0	٦٣٢٠,١	۳۱٦۱,۲	۳۱ <i>٥</i> ٨,٩	0,129	١,٨١٦	٤,٠٣٣	ینایر- نوفمبر ۲۰۱٦
18007,8	1104.,1	1977,7	0207,7	Y71.,1	የ ለ٤٣,٢	٥,٧٦٦	1,710	٤,٠٥١	يناير- نوفمبر ٢٠١٥
%°,٦	%°, ź	%٦,٥	%10,9	%٢١,١	%11,1	%1,٤	%0,9	%·,£_	معدل التغير %



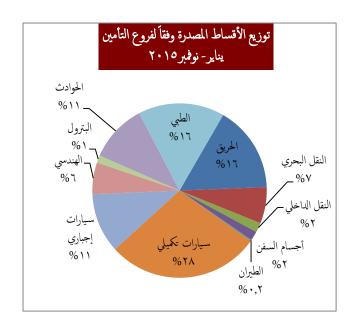


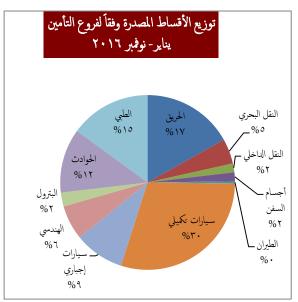
			ت	نات الممتلكا	لجددة لتأمي	ت الجديدة وا	ن بالإصدارا،	بيا				جدول (۲-۳)
		يفمبر ٢٠١٥	ینایر – نو				ینایر – نوفمبر ۲۰۱۲					
ن جنيه	المصدرة بالمليو	الأقساط	لف	، الوثائق بالأ	عدد	ون جنيه	المصدرة بالملي	الأقساط	الف	دد الوثائق بالأ	عا	فروع التأمين
المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	المجموع	مجدد	جديد	
۸۷٤,۸	٥٣٨,٣	777,0	١	٥٧	٤٣	1.77,8	٧١٦,٣	٣٥٠,١	1.0	٦.	٤٥	الحريق
۳٦٧,٦	177,1	191,0	180	٤.	90	۲۹ ۲, ۸	۱۱٥,۸	١٧٧	١٥٠	09	91	النقل البحري
90,9	۳۹,۷	٥٦,٢	11.	٥٦	٥٤	1.7,7	٤٢,٤	٦٠,٩	١٠٨	٥٧	٥١	النقل الداخلي
۹۳,٦	٧٨,٣	10,7	۲,٧٠٤	1,417	۲ ۹۸,۰	1.0,2	۹۲,۳	17,1	۲,٧	1,9	۰٫۸۳۷	أجسام السفن
۹,٧	•	۹,٧	٣٤٢	۰,۰۰۳	۰,۳۳۹	۲۳,۱	٤,٠	۲۲,۷	757	٠,٠٠٢	٠,٢٤٤	الطيران
1007,7	٧٣٤,٦	۸۱۸,۷	1,777	1,. ٤٦	YYY	۱۸۸۰,۳	٩٥٨,٦	971,7	1,729	1,.44	771	سيارات تكميلي
٦٠٤,١	•	٦٠٤,١	٣,٢٩٠	•	٣,٢٩٠	٥٨٤,٥	•	٥٨٤,٥	۳,۲۷۳	•	٣,٢٧٣	سيارات إجباري
٣٢٠,٩	188,1	1,44,9	10	٨	٧	٤.٤	1.4	٣٠١	١٦	٩	Y	الهندمي
٧٣,٩	٦٫٨	٦٧,١	١	١	•	177,£	12,0	127,9	١	١	•	البترول
٥٨٧,٦	AFY	۳۱۹,٦	٧٣٧	१८१	۲۷۳	٧٥١,٣	۳٦٧,٥	۳۸۳,۸	٧٩٠	٤٩٧	798	الحوادث
٨٧٢	٦٣٥,٢	۲۳٦,۸	٥١	٤.	11	9 £ 7,0	٧٥٠,٤	197,1	٥٤	٤٣	11	الطبي
0,204	۲,٦١٠	۲,۸٤٣	0,770	1,712	٤,٠٥١	٦,٣٢٠	٣,١٦١	٣,١٥٩	0,829	١,٨١٦	٤,٠٣٣	الإجمالي

وبلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ۱- تناقص إجمالي عدد الوثائق الجديدة لتأمينات الممتلكات من ٤٠٠٥١ مليون وثيقة إلى ٤,٠٣٣ مليون وثيقة خلال من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١١/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
 - ٢- تزايد إجمالي عدد الوثائق المُجَدَّدَة لتأمينات الممتلكات من ١,٧ مليون وثيقة إلى ١,٨ مليون وثيقة .
- ٣- تزايد إجمالي الأقساط المُصْدَرَة لتأمينات الممتلكات من ٥,٥ مليار جنيه إلى حوالي ٦,٣ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى البحري ٢٠١٦/١/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بسبب زيادة الأقساط المصدرة في كل فروع التأمين ما عدا البحري والسيارات الاجباري.
- ٤- تُمَثِّل <u>الأقساط الجديدة</u> نسبة ٤٩,٩٨ % من جملة الأقساط المُكْتَنَب فيها خلال الفترة من ٢٠١٦/١١/٣٠ حتى ٢٠١٦/١١/٣٠ مقابل نسبة ٥٢,١ % خلال نفس الفترة من العام السابق.
- ٥- تمثل <u>الأقساط المصدرة</u> لفروع السيارات التكميلي و الاجباري والحريق والحوادث والطبي والهندمي نسبة ٨٣,٦ % من إجمالي الأقساط المصدرة.

١٧ ديسمبر ٢٠١٦





	ن الأقساط المصدرة	ع تأمينات الممتلكات ه	صص السوقية لفروع	الح	جدول (۲- ٤)
معدل	مبر ۲۰۱٦	يناير – نوف	مېر ۲۰۱۵	يناير —نوف	
معدن التغير%	الحصص السوقية%	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية%	القيمة بالمليون جنيه	فروع التأمين
%٢١,٩	%17,9	1.77,8	%١٦,.	۸۷٤,۸	الحريق
%٢٠,٣-	%٤,٦	797, A	%٦,Y	٣٦٧,٦	النقل البحري
%Y,Y	%1,7	1.7,7	%A	90,9	النقل الداخلي
%١٢,٦	%1,Y	1.0,2	%1,Y	9٣,٦	أجسام السفن
%171,1	%.,٤	۲۳,۱	%·,۲	٩,٧	الطيران
%٢١,١	%۲9,A	۱۸۸۰,۳	%٢٨,٥	1004,4	سيارات تكميلي
%٣,٢-	%9,Y	٥٨٤,٥	%11,1	٦.٤,١	سيارات إجباري
%٢0,9	%٦,٤	٤.٤	%0,9	٣٢٠,٩	الهندسي
%119,1	%٢,٦	177,8	%1,٤	٧٣,٩	البترول
%۲٧,9	%11,9	٧٥١,٣	%۱۰,۸	٥٨٧,٦	الحوادث
%人,0	%10,.	9 £ 7,0	%١٦,٠	AYY	الطبي
%10,9	%١٠٠,٠	٦٣٢٠	%١٠٠,٠	0807,8	الإجمالي

وبلاحظ من الجدول السابق ما يلى:

- حقق فرع السيارات التكميلي اكبر حصة سوقية حيث تمثل اقساطه نسبة ٣٠%يليه فرع الحريق بنسبة ١٧% ثم الطبي ١٥%، ثم الحوادث ١٢%، ثم السيارات الاجباري بنسبة ٩,٢%.
- تزايد حجم الاقساط المكتتب فيها لفرع الحوادث من ٥٨٧,٦ مليون جنيه الى ٧٥١,٣ مليون جنيه، كما تزايدت الحصة السوقية له من ٨٠,٨% إلى ٢١%، بينما تناقصت الحصة السوقية لفرع البحرى من ٦,٧% الى ٤,٦%.
- ارتفعت قيمة أقساط فرع الطيران لتبلغ ٢٣,١ مليون جنيه بالمقارنة بقيمة أقساط بلغت ٩,٧ مليون جنيه خلال نفس الفترة من العام الماضي.

١-١-١- إصدارات التأمين التكافلي (أشخاص):

	بيان بالإصدارات الجديدة والسارية لتأمينات الأشخاص التكافلي يناير- نوفمبر ٢٠١٦									
جنيه)	لتأمين (بالمليون	مبالغ ا	ون جنيه)	المباشرة (بالمليو	الاقساط		عدد الوثائق		بيان	
المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد	المجموع	ساري	جديد		
7,079,7	۳۰۲۱۳,۰	1817,7	079,1	017,7	17,9	187,890	181,891	٥,٠.٤	فردي	
٤٧٠٨٩٧,٦	٤٦٦٨٠٦,٣	٤٠٩١,٤	009,9	077,0	٣٦,٤	۲,۸٥٥	7,772	۱۳۱	جماعي	
0.7277,2	٤٩٧٠١٩,٢	٥٤٠٨,١	1.89,1	۸٬۳۵٫۸	٥٣,٣	189,70.	188,110	0,180	الإجمالي	

ويلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٦:

- ١. بلغ عدد الوثائق الجديدة والسارية لشركات التامين التكافلي حياة عدد ١٣٩,٣ ألف وثيقة منها عدد ١٣٤ ألف وثيقة سارية ،
 بنسبة ٩٦% من إجمالي عدد الوثائق.
 - ٢. بلغت قيمة الاقساط المصدرة ١,٠٩ مليار جنيه وقد توزعت بين التامين الفردى و الجماعي بنسبة ٤٩% و ٥١% على التوالي.
 - ٣. يمثل حجم اصدارات التامين التكافلي اشخاص نسبة ٧,٤% من حجم الاصدارات لشركات الاشخاص بالسوق.

١-١-١ \$ إصدارات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات):

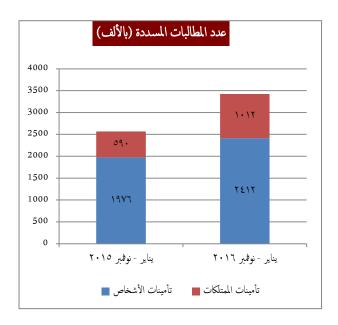
جدول (۲-	(٦	بيان بالإصدارات الجديدة والمُجَدَّدَة لتأمينات التكافلي الممتلكات (يناير —نوفمبر) ٢٠١٦									
فروع التأمين		عدد الوثائق الاقساط المباشرة (بالمليون جنيه)					مبالغ	التأمين (بالمليون	جنيه)		
	جديد	مُجَدَّد	المجموع	جديد	مُجَدَّد	المجموع	جديد	مُجَدَّد	المجموع		
الحريق	٧,٦٤١	٤,٣٥٩	۱۲,	٧٧,١	٥٢,٧	۱۲۹,۸	٦٩٠٤٢,٨	1977.0,1	۲٦١٣٤٨,٦		
النقل البحري	۲٦,٣٤.		۲٦,٣٤.	۲۱,.	١.,.	٣١,٠	٤٥٥٧٠,٩	.•	٤٥٥٧٠,٩		
النقل الداخلي	٦,٢٦.	۲.	٦,٢٨٠	٦,١	٨,١	12,7	٤٠٤٥٧,٩	٥٢.,٧	٤٠٩٧٨,٦		
أجسام السفن	٦٥	77	ΑΥ	۲,٤	١.,.	17,2	٧٧٢,٥	٤٦٤,٠	1777,0		
الطيران				١,١	٤.	1,0	.•	.•	.•		
السيارات التكميلي	۲۸,۹۰۸	19,701	٥٨,٢٥٩	101,7	۸١,٥	۲۳۲,۸	٥٦٢٢,٧	0727,0	11770,7		
السيارات الإجباري	1,172,121		1,178,881	۲.۳,٤	.•	۲۰۳,٤	٧١,٣	.•	٧١,٣		
الهندسي	١,١٨٤	٦٦.	١,٨٤٤	٥٣,٧	٨,٨	٦٢,٤	٧٩٢٠٢,٠	0.10,7	۸٤٢١٧,٦		
البترول	٣٨		٣٨	٣٩,٣	١,٣	٤٠,٦	٣٩.٧,١	.•	٣٩٠٧,١		
الحوادث	17,719	۱۱,۰۸۹	۲۷,۸۰۸	۸٦,٨	٥٣,٦	18.,8	٦.٥٨١,٥	17877,7	٧٧.٤٥,٣		
الطبي	9 £	٤٣١	070	١.,.	07,7	٦٢,٢	٤٥٧,١	٦٦,٥	٥٢٣,٦		
الإجمالي	1,707,.9.	٤٥,٩٣٢	١,٢٩٨,٠٢٢	707,7	۲۷۸,۵	۹۳۰,٦	۳،٥٦٨٥,٩	YY • £YA,A	077172,7		

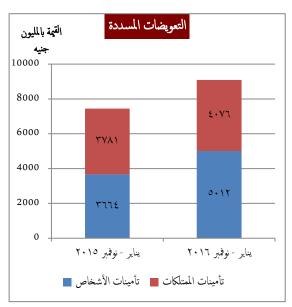
من الجدول السابق يتضح أنه خلال الفترة من أول يناير إلى نهاية نوفمبر ٢٠١٦:

- البلغ عدد الوثائق الجديدة والمجددة لشركات التامين التكافلي ممتلكات عدد ١,٣ مليون وثيقة تقريبا منها منها منها مراد الجبارى وثيقة جديدة وبنسبة ٩٦,٥% . وقد تركزت معظم الوثائق المصدرة في فرع السيارات الاجبارى بنسبة بلغت ٩٠% .
- ۲ بلغ حجم الأقساط المصدرة مبلغ ٩٣١،٥ مليون جنيه تركزت في فروع السيارات التكميلي والسيارات الإجباري و الحوادث و الحريق بنسب ٢٥% ، ٢٢% ، ١٥% ، ١٤% على التوالي.
 - ٣ يمثل حجم اصدارات التامين التكافلي ممتلكات نسبة ١٥% من حجم الاصدارات لشركات الممتلكات بالسوق.

١-١-١ التعويضات:

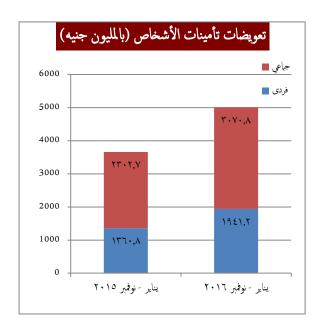
		جدول (۲-۲)				
الي	الإج	تأمينات الممتلكات		لأشخاص	تأمينات ا	
يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	بيـان
7.17	7.10	7.17	7.10	7.17	7.10	
۳۲۲۰	7777	779	779	7021	7.98	عدد المطالبات المبلغة (بالألف)
٣٤٢٤	Y077	1.17	09.	7217	1977	عدد المطالبات المسددة (بالألف)
9 • ۸٧,9	7111,0	٤٠٧٥,٩	۳۷۸۱	0.17	۳٦٦٣,٥	التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)

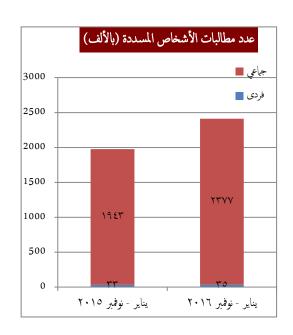




الأشخاص	تأمينات	تعميضات	1-4-1	-1
<u></u>			, , ,	,

	جدول (۲-۸)					
ة (بالمليون جنيه)	التعويضات المسدد	سددة (بالألف)	عدد المطالبات الم	المبلغة (بالألف)	عدد المطالبات ا	
ینایر - نوفمبر ۲۰۱٦	ینایر - نوفمبر ۲۰۱۵	ینایر - نوفمبر ۲۰۱٦	ینایر - نوفمبر ۲۰۱۵	ینایر - نوفمبر ۲۰۱۳	يناير - نوفمبر ۲۰۱۵	بیان
1981,7	۱۳٦٠,۸	٣٥	٣٣	٣٥	٣٤	فردى
۳۰۷۰,۸	۲۳. ۲, ۷	۲۳۷۷	1988	70.7	7.09	جاعي
0.17	۳٦٦٣,٥	7217	1977	7051	7.98	الإجمالي



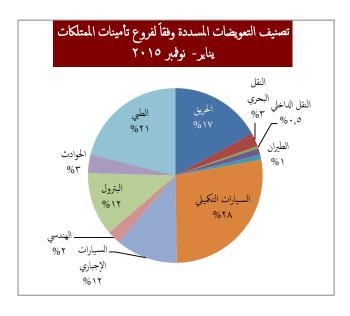


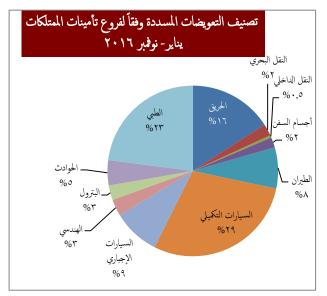
وبلاحظ من الجدول السابق ما يلى:

- ١. تزايد عدد المطالبات المُبَلَّغة لتأمينات الأشخاص من ٢,١ مليون مطالبة إلى ٢,٥ مليون مطالبة تقريباً خلال الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ١٩ % لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
- ٢. تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدة في نشاط تأمينات الأشخاص من ١,٩٨ مليون تعويض إلى ٢,٤ مليون تعويض لتأمينات الأشخاص خلال الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٢٢٠٠ %
 لأشخاص خلال الفترة من ١٠١٦/١/١ حتى ٢٠١٦/١١/٣٠ مقارنةً بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٢٢٠٠ %
 لزيادة مطالبات التأمين الجماعي.
- ٣. تزايد قيمة المطالبات المُسدَدة لتأمينات الأشخاص من ٣,٧ مليار جنيه إلى ٥,٠ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى
 ٣. ٢٠١٦/١١/٣٠ مقارنة بذات الفترة من العام السابق بنسبة زيادة ٣٦,٨ % بسبب تزايد المطالبات المسددة للتأمين الجماعى.

١-١-١ تعويضات تأمينات المتلكات :

	لکات			جدول (۲- ۹)			
بات المسددة ، حنبه)	قيمة التعويض (بالمليون	ات المسددة	عدد المطالبا	ات المبلغة	عدد المطالب		• 0
يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	يناير - نوفمبر	- نوفمبر	يناير	فروع التأمين
۲۰۱٦	7.10	7.17	7.10	7.17	7.1	٥	
757,5	٦٤٣,٧	7,٣٦٣	۲,٤٥٠	1,9 27	۲,٤٠	٦	الحريق
۹۱,۸	98,1	7,181	1,8	۲,۰۳٦	9,91	١	النقل البحري
19,7	۱۸,۲	١,٠٢٦	1,11.	٨٦٢	١,٠٢	۳٦	النقل الداخلي
٧٨,٥	٤٤,٥	٨٣	٧٥	111	114	o	أجسام السفن
T17,0	٣٤,٦	٥,٣٠٦	0,980	٧,١٥٤	٧,٢٧	15	الطيران
1112,4	1. £ £, ٣	177,.78	177,091	178,7.7	100,1	(14	السيارات التكميلي
۳٦٥,٣	٤٣٤,٤	9,777	۸,٦٥٥	۸,۱۱۷	9,70	٧	السيارات الإجباري
۱۲۷٫٦	94	918	980	٨٤٣	97	۲	الهندمي
117,7	٤٤٥,٤	١٣٣	91	107	1.43	٤	البترول
198,7	180,0	۳٥,٧٢٠	٧,٤٩٠	1.,179	٧,٨٩	19	الحوادث
940,9	۲۹۸,٤	YAT,TY0	٣ ٩٧,λ٤λ	٤٨٢,٩٢٥	٤٤٣,٤	. 40	الطبي
٤,٠٧٦	۳,۷۸۱	1,.17,871	٥٩٠,٠٨٤	٦٧٨,٥٧٨	٦٣ ٨,١	127	الإجمالي





وبلاحظ من الجدول السابق ما يلى:

- ١. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُبلَقَة من ٦٣٨ ألف مطالبة إلى ٦٧٨ ألف مطالبة بسبب تزايد معظم الفروع مقارنةً بذات الفترة من العام السابق.
- ٢. تزايد إجمالي عدد المطالبات المُسَدَّدة من ٥٩٠ ألف تعويض إلى ١,٠١ مليون تعويض ويرجع ذلك إلى تزايد عدد المطالبات المُسَدَّدة في كل فروع التأمين وبخاصة (بفرع الطبي في شركة آروب لتأمينات الممتلكات خلال شهر أغسطس)
- ٣. تزايد إجمالي قيمة التعويضات المُسَدَّدة من ٣,٧٨ مليار جنيه إلى ٤,٠٨ مليار جنيه خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى السابق لتزايد التعويضات المسددة لكل الفروع ما عدا البحري والسيارات الاجباري والبترول.
- ع. تمثل <u>التعويضات المسددة</u> لفروع السيارات التكميلي والسيارات الاجباري والطبي والحريق والطيران نسبة ٨٥% من إجمالي التعويضات المسددة.

	يفقاً لفروع التأمين)	متلكات المسددة (و	تعويضات تأمينات الم		جدول (۲- ۱۰)
o/ . M .	فِمبر ۲۰۱٦	يناير – نو	فمبر ۲۰۱۵	يناير – نو	فروع التأمين
معدل التغير%	الحصص السوقية%	القيمة بالمليون جنيه	الحصص السوقية%	القيمة بالمليون جنيه	
%٠,٦	%10,9	٦٤٧,٤	%\Y, ·	757,7	الحريق
%۲, ٤ -	%٢,٣	91,1	%٢,٥	9 £, 1	النقل البحري
%٦,·	%٠,٥	19,7	%•,0	14,7	النقل الداخلي
%٧٦,٤	%1,9	٧٨,٥	%1,7	٤٤,٥	أجسام السفن
%,,,,	%٧,٨	٣١٧,0	%•,9	٣٤,٦	الطيران
%17,2	%۲۹,1	1112,5	%٢٧,٦	1. 22,7	سيارات تكميلي
%10,9-	%9, •	W70,W	%11,0	٤٣٤,٤	سيارات إجباري
%٣٧,٢	%٣,١	۱۲۷,٦	%٢,0	98	الهندسي
%Y £,0-	%٢,٨	117,7	%١١,٨	٤٤٥,٤	البترول
%٤٩,٢	% ٤ ,٨	198,7	%٣,0	14.0	الحوادث
%17,7	%٢٣,٠	940,9	%٢١,١	۲۹۸,٤	الطبي
%Y,A	%١٠٠,٠	٤٠٧٥,٩	%١٠٠,٠	۳۷۸۱,۱	الإجالي

ويلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- حقق فرع السيارات التكميلي اكبر حصة من التعويضات المسددة بلغت ٢٩% يليه فرع الطبي ٢٣%،ثم الحريق ١٦%.
- تزایدت قیمة التعویضات المسددة لفرع الحوادث من ۱۳۰٫۵ ملیون جنیه الی ۱۹٤٫۷ ملیون جنیه و معدل تزاید قدره ٤٩,٢ % في الفترة بینما تناقصت لفرع البترول من ٤٤٥,٤ ملیون جنیه الی ۱۱۳٫۲ ملیون جنیه و معدل تناقص قدره ۷٤٫۰% في الفترة (ینایر نوفمبر ۲۰۱۲)
- حقق فرع الطيران اعلى معدل تزايد في قيمة التعويضات المسددة حيث تزايدت قيمة التعويضات من ٣٤,٦ مليون جنيه الى ٣١٧,٥ مليون جنيه الى ٣١٧,٥ مليون جنيه وبمعدل تزايد قدره ٨١٧,٦% بسبب حادث شركة مصر للطيران طائرة باريس.

١-١-٦ تعويضات التأمين التكافلي اشخاص:

خاص)	جدول (۲- ۱۱)		
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
١٦,٠	٥٧٧	٥٧٥	فردی
777,1	٥٧٦١	٦١٧٣	جماعی
۲۷۹,۸	٦,٣٣٨	٦,٧٤٨	الاجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٦:

- بلغ <u>عدد المطالبات المبلغة</u> لشركات التأمين التكافلي أشخاص ٦,٧٤٨ مطالبة منها ٥٧٥ مطالبة فردية وبنسبة ٥٨٥ . بينما تركزت معظم المطالبات المبلغة في التأمين الجماعي بنسبة ٩١,٥ %
- بلغ <u>عدد المطالبات المسددة</u> لشركات التأمين التكافلي اشخاص ٦,٣٣٨ مطالبة منها عدد ٥٧٧ مطالبة فردية وبنسبة ٩ % . بينما تركزت معظم المطالبات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة ٩١ %
- بلغت قيمة التعويضات المسددة لشركات التأمين التكافلي اشخاص ٢٨٠ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في التأمين الجماعي بنسبة ٩٤ %.
 - يمثل حجم تعويضات التأمين التكافلي اشخاص نسبة ٦ % من حجم تعويضات الأشخاص على مستوى السوق .
 - · بلغ معدل الحسارة الفني (تعويضات/أقساط) نسبة ٢٥,٧% .

١-١-١٤ تعويضات التأمين التكافلي (ممتلكات ومسئوليات)

لكات	جدول (۲- ۱۲)		
التعويضات المسددة (بالمليون جنيه)	عدد المطالبات المسددة	عدد المطالبات المبلغة	البيان
194,7	0.7	779	الحريق
١٦,٤	070	717	النقل البحرى
٣,٩	YAY	184	النقل الداخلي
	١	٣	أجسام السفن
	•	•	الطيران
Y. 7,7	75777	721.1	السيارات التكميلى
99,9	7770	٣ ١٦ ٧	السيارات الاجبارى
٥,٦	AY	٨٦	الهندمى
	•	•	البترول
۱۷,٦	٨٤٤	١٢٩٦	الحوادث
٥١,٦	١٦٠٨٢	١٦٤٧٨	الطبي
٥٩٩,٨	٤٦,٣٤٠	٤٥,٩٣٠	الاجمالي

و يلاحظ من الجدول السابق أنه خلال الفترة من يناير إلى نوفمبر ٢٠١٦ :

- بلغ <u>عدد المطالبات المبلغة</u> لشركات التامين التكافلي ممتلكات **٦٦ ألف** مطالبة ، منها عدد **٢٤ ألف** مطالبة للسيارات التكميلي وبنسبة ٥٣ ، والطبي ١٦٫٥ ألف مطالبة بنسبة ٣٦ %
- بلغ <u>عدد المطالبات المسددة لشركات التامين التكافلي ممتلكات ٢٦,٣ ألف</u> مطالبة مسددة منها عدد ٢٥ ألف مطالبة للسيارات التكميلي بنسبة ٥٤%، يليه فرع الطبي ١٦ ألف مطالبة بنسبة ٣٥%
- بلغت قيمة التعويضات المسددة الشركات التامين التكافلي ممتلكات ٦٠٠ مليون جنيه وقد تركزت معظم التعويضات المسددة في فرع السيارات التكميلي بنسبة ٣٤% يليه فرع الحريق بنسبة ٣٣% ثم السيارات الإجباري بنسبة ١٧٠%.
- يمثل حجم تعويضات التامين التكافلي ممتلكات نسبة ١٥% من حجم تعويضات السوق لشركات التامين ممتلكات. .
 - بلغ معدل الخسارة الفني (تعويضات/أقساط) نسبة ٦٤ %.

_

١-١-١-٣ الإلغاءات:

بيان مقارن بالإلغاءات						جدول (۲ – ۱۳)
بالي	الإج	تأمينات الممتلكات		أشخاص	تأمينات اا	
ینایر - نوفمبر ۲۰۱٦	ینایر - نوفمبر ۲۰۱۵	ینایر - نوفمبر ۲۰۱٦	ینایر - نوفمبر ۲۰۱۵	ینایر - نوفمبر ۲۰۱٦	ینایر - نوفمبر ۲۰۱۵	بـــيان
790	720	۲۰۹	۱۸۳	٨٦	٦١	عدد الوثائق الملغاة (بالألف)

يلاحظ من الجدول السابق ما يلي:

- ١. تزايد عدد الوثائق المُنْعَاق بالنسبة لإجمالي السوق من ٢٤٥ ألف وثيقة إلى ٢٩٥ ألف وثيقة خلال الفترة من النسبة حتى ٢٠١٦/١/٣٠ مقارنة بذات الفترة من العام السابق، وقد تركزت هذه الإلغاءات في شركة مصر للتأمين بالنسبة لشركات تأمينات الممتلكات والمسئوليات وشركة مصر لتأمينات الحياة بالنسبة لشركات تأمينات الأشخاص، وتجدر الإشارة إلى أن إلغاء الوثائق يتم بناءاً على طلب العميل أو من جانب شركة التأمين في حالة عدم سداد القسط المستحق.
- ٢٠ يُمَثِّل عدد وثائق تأمينات الممتلكات المُلغَاة نسبة ٧٠,٩ % من إجمالي عدد الوثائق المُلغَاة خلال الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى
 ٢٠١٦/١١/٣٠ بينما تُمَثِّل إلغاءات تأمينات الحياة نسبة ٢٩,١ %.

دراسة ترتيبات إعادة التأمين :

بيان بالوثائق والتغطيات الواردة بشان دراسة ترتيبات إعادة التأمين تمهيداً لاعتمادها خلال شهر ديسمبر٢٠١٦
Directors and Officers Liability وثيقة تأمين
وثيقة تأمين الائتمان لوكلاء السفر التابعين للاتحاد الدولي للنقل الجوي (اياتا) المشاركين في برنامج التسويات والفواتير (بي أس بي).
وثيقة تأمين الفنادق الشاملة.
وثيقة التأمين متناهي الصغر (حريق).
وثيقة التأمين على معدات حفر ابار النفط والغاز (جميع اخطار) الخاصة بالعميل الشركة العالمية لخدمات النفط.
وثيقة تأمين المسئولية المدنية المهنية للأطباء.
وثيقة تأمين الات ومعدات المقاولين.
وثيقة تأمين فساد مخزون.
وثيقة تأمين جميع الاخطار "الضرر المادي للممتلكات".
وثيقة تأمين جميع الاخطار الصناعية.

٢-١ الفحص :

١-٢-١ فحص شركات التأمين

	جدول(۲-۱٤)		
معدل التغير %	ینایر - دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر - دیسمبر ۲۰۱۵	البيان
% (٤,٥)	١٠٦	111	فحص (مكتبي)
<u>/</u> 0,1	٤١	٣٩	فحص (ميداني)
٪۱۰,۰	11	1.	فحص مفاجئ (ميداني)
<u>/</u> ٦٦,٧	10	٩	فحص شكوى (ميداني)
<u> </u>	97	٧٦	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

٢-٢-١ فحص شركات الوساطة في التأمين

	جدول(۲-۱۵)		
معدل التغير %	ینایر - دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر – دیسمبر ۲۰۱۵	يناير - يوليو ٥ ٢٠١
%٣,٢	٣٢	٣١	فص دوري
-	•	•	فحص مفاجئ
%٣,٢	٣٢	٣١	الإجالي

٢. الأنشطة الساعدة :

شركات التأمين وإعادة التأمين

بلغ عدد شركات التأمين وإعادة التأمين المسجلة حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ (٣٤) شركة تأمين ، وجمعية تأمين تعاوني واحدة، هذا بالإضافة إلى شركة ذات طبيعة خاصة وهي الشركة المصرية لضمان الصادرات شركة مساهمة مغلقة منشأة بقانون خاص بموجب أحكام القانون رقم ٢١ لسنة ١٩٩٢ تزاول نشاط التأمين بالإضافة إلى أنشطة أخرى .

مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

بلغ عدد مجمعات التأمين في نهاية ديسمبر ٢٠١٦ عدد ٤ مجمعات تأمين . كما بلغ عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة ٤ صناديق تأمين حكومية .

وسطاء التأمين ﴿ أَشْخَاصُ اعتباريينَ﴾

بلغ عدد شركات الوساطة التأمينية في نهاية ديسمبر ٢٠١٦ (٦٢) شركة مقارنة بعدد (٥٣) شركة وساطة في نهاية ديسمبر ٢٠١٥ .

وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

(مجيل وسطاء التأميز	جدول (۲-۲۱)	
معدل التغير %	ینایر - دیسمبر۲۰۱٦	ینایر- دیسمبر۲۰۱۵	البيان
%٢,٩	ΥΛΛΥ	۲٦٦٤	العدد السارى أول العام
%٣٠,٢	1728	900	تسجيل جديد
%1.,0-	٣٢٤	٣٦٢	إعادة قيد
%٦,٥-	-1.7٣	-1.98	شطب
%٦,٩	ለ ٤٣١	YAAY	العدد الساري في نهاية الفترة

	جدول (۲-۱۷)				
معدل التغير	ینایر – دیسمبر۲۰۱٦	ینایر- دیسمبر۲۰۱۵	البيان		
%17,9-	٦٣٣	٧٦٢	عدم التجديد	شطب بسبب	
%٢.,0	٣٧٦	717	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات		
_	١		ب في امتحان الهيئة	شطب بسبب رسو،	
%٣٣,٣-	۲	٣	على طلبهم	شطب بناء	
%£1,Y-	١.	١٧	بب الوفاة	شطب بس	
_	١		عكام القانون (١٠) لسنة	شطب بسبب مخالفة أح	
%o-	1.77	1.98	د المشطوب،	إجمالي العد	

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار ﴿ أشخاص اعتباريين ﴾

بلغ عدد شركات خبراء معاينة وتقدير الأضرار (٦٠) شركة في نهاية ديسمبر٢٠١٦ مقارنة بعدد (٥٣) شركة في نهاية ديسمبر٢٠١٥ .

خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

ص طبیعیین)	جدول (۲ - ۱۸)		
معدل التغير %	ینایر – دیسمبر۲۰۱۲	البيان	
%Y-	797	٤٢٣	العدد السارى أول العام
%£Y.	Y 7	٥	تسجيل جديد
%۱٤	١٦	١٤	إعادة قيد
% ٢ ٢	-71	-0.	شطب
%0-	٣٧٣	797	العدد السارى في نهاية الفترة

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

بلغ عدد شركات الخبرة الاستشارية التأمينية في نهاية ديسمبر٢٠١٦ عدد ١٣ شركة مقارنة بعدد ١٢ شركة في نهاية ديسمبر٢٠١٥.

خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

تم تسجيل عدد ١ خبير استشاري و بذلك يبلغ عدد خبراء التأمين الاستشارييين في نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦ (٣٣١ خبيراً) مقارنة بعدد ٣٢٠ خبير استشاري في ديسمبر ٢٠١٥.

الخبراء الاكتواريون ﴿ أَشْخَاصَ طَبِيعِينَ ﴾

بلغ عدد الخبراء الاكتواريين في نهاية ديسمبر٢٠١٦ (٣٩ خبيراكتواري) و هو نفس عددهم في ديسمبر٢٠١٥.

٣. صناديق التأمين الخاصة :

الفحص

فحص صناديق التأمين الخاصة			جدول (۲ -۱۹)
معدل التغير %	ینایر-دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر -دیسمبر ۲۰۱۵	البيان
%\٤,0-	751	7.7.7	فحص مكتبى
%Y.,Y-	۲.۳	707	فحص ميدانى
%19,7	۲۸۱	107	إبداء الرأى في تعديل أو تسجيل للصناديق
!.DIV/#	٤	•	غلق مقار الصناديق
!.DIV/#	•	•	تصفية صناديق
%١٠٠,٠-	•	٣	شطب صناديق
% ٣ ٨,٢	٦.٩.,٤	٤٤.٦,٦	قيمة الاستثمارات التي تمت الموافقة عليها (بالمليون جنيه)
%18,8-	١٨	71	بيان الشكاوى التى وردت للإدارة

<u>قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة من أول العام حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦ بما يلي :</u>

- فحص مكتبي لعدد ٢٤١ صندوق تأمين خاص ، تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والأيضاً حات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .
- فحص ميداني لعدد ٢٠٣ صندوق تأمين خاص تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء.
- الموافقة على استثمارات بلغت ٦,١ مليار جنيه و تتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلى المصري أ ، ب ودائع وثائق صناديق استثمار أذون خزانة سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

تسجيل الصناديق:

ā.,	صناديق التأمين الخام	جدول (۲ -۲۰)	
معدل التغير %	ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر - دیسمبر ۲۰۱۵	البيان
%£,٢	70	7٤	تسجيل جديد
%ለ,٣-	127	١٥٦	تعديل أنظمة أساسية
%٦٠,٠-	٤	١.	شطب

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

أهم المؤشرات

	جدول (۱–۳)					
نسبة التغير %	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى ديسمبر ٢٠١٦	تراكمياً منذ بداية النشاط حتى ديسمبر ٢٠١٥	نسبة التغير %	ینایر - دیسمبر ۲۰۱۲	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵	البيان
%19,0	7908	٥٨١٧	%10,A	۱۱۳٦,۸	٩٨١,٣	اجمالی التمویل العقاری المنوح من الشرکات (ملیون جنیه)
%1٣,.	٣.١٩	7771		٠		اجمالی أرصدة التمویل العقاری لدی شرکات التمویل (ملیون جنیه)
%12,7	1.05	977	%Л,Ү	١٣٢	177	اجمال قيمة إعادة التمويل العقارى (مليون جنيه)
%٦,٧	٤٢٠٦٩	79 277	%٢٣,١-	7777	7571	عدد المستثمرين (العقود)

1. تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقارى

بلغ <u>حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦</u> مبلغ ١,١٤ مليار جنيه مقابل ٠,٩٨ مليار جنيه في نهاية ديسمبر ٢٠١٥، بمعدل زبادة قدرها ٢١٨ .

وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ ما قيمته ٧ مليار جنيه مقابل ٥,٨ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة ٢٠ %.

٢. تطور النشاط فيما يخص إجمالي أرصدة التمويل العقاري

بلغ إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ ما قيمته ٣ مليار جنيه مقابل ٢,٧ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ ، بمعدل زيادة ١٣%

٣. تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

بلغ حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ مبلغ ١٣٢ مليون جنيه . وبلغ إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري الممنوح منذ بداية نشاط التمويل العقاري حتى ديسمبر ٢٠١٦ ما قيمته ١,٠٥ مليار جنيه مقابل ٩٢٢ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥، بمعدل زيادة ١٤ %.

تطور النشاط فيما يخص عدد العقودالجديدة (عدد المستثمرين)

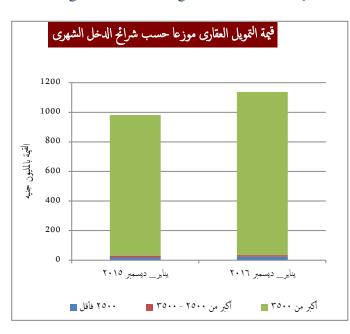
بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٢٦٣٢ عقداً (مستثمر جديد) من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦، وذلك مقابل ٣٤٢١ عقداً خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ٣٣ % ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٥ إلى ٤٢ ألف عقد (مستثمر) مقارنة بعدد ٣٩,٤ ألف عقد في نهاية ديسمبر ٢٠١٥ بمعدل زبادة ٣٩,٧ .

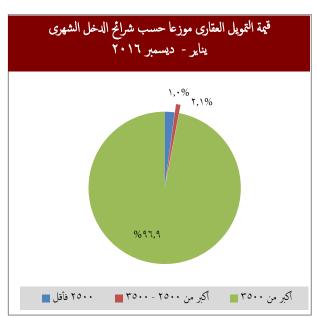
س س التقرير الشهرى – ديسمبر ٢٠١٦

تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهرى

ي القيمة بالمليون جنيه	جدول (۳ – ۲)					
oztı ; ;	ینایر - دیسمبر ۲۰۱۵ ینایر - دیسمبر ۲۰۱۳					
نسبة التغير%	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	الدخل الشهري بالجنيه*	
%٣٣,٠	%٢,١	۲۳,۸	%1,A	17,9	۲۵۰۰ج فأقل	
%\·,Y-	%١,٠	١٠,٩	%1,7	17,7	أكبر من ۲۵۰۰_۳۵۰۰ج	
%10,9	%97,9	11.7,1	%97,9	901,7	أكبر من ٣٥٠٠ج	
%1 <i>0</i> ,A	%۱۰۰	۱۱۳٦,۸	%١٠٠	۹۸۱,۳	الإجمالي	

^{*} تم تعديل شرائح الدخل الشهري لتبدأ من(٢٥٠٠ ج فأقل) بدلًا من (٢٢٥٠ج فأقل) ، و تنتهي بشريحة الدخل (أكبر من ٣٥٠٠ج) بدلًا من (أكبر من ٣٠٠٠ج) .



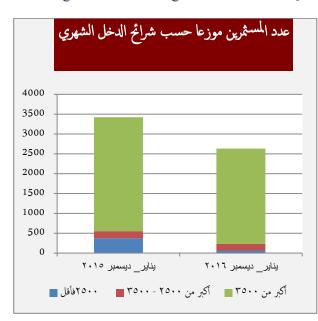


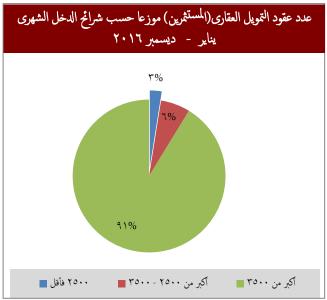
يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق:

استحواذ فئات الدخل أكبر من ٣٥٠٠ جنيه شهرياً على نسبة ٩٧ % من إجمالي قيمة التمويل الممنوح حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ والبالغ قيمته ١,١٤ مليار جنيه ، بينها استحوذت هذه الفئة خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ على نفس النسبة من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٩٨١ مليون جنيه.

	لمستثمرين) الشهري	جدول (۳-۳)			
نسبة التغير %	ینایر - دیسمبر ۲۰۱٦		ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%AY,0-	%٢,0	٦٦	%١١,٠	٣٧٧	۲۵۰۰ ج فأقل
%٦,٣-	%٦,٢	178	%0,1	140	أكبر من ۲۵۰۰ – ۳۵۰۰ج
%17,٣-	%91,T	72.7	%٨٣,٩	PFA7	أكبر من ٣٥٠٠ج
%٢٣,١-	%١٠٠	7777	%١	7271	الإجهالي

* تم تعديل شرائح الدخل الشهري لتبدأ من(٢٥٠٠ ج فأقل) بدلاً من (٢٢٥٠ج فأقل) ، و تنتهي بشريحة الدخل (أكبر من ٣٥٠٠ج) بدلاً من (أكبر من ٢٠٠٠ج) .



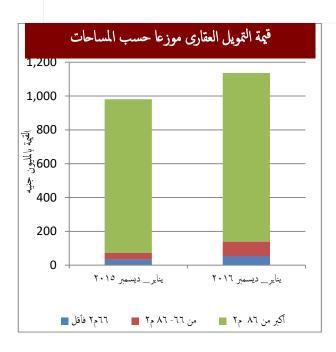


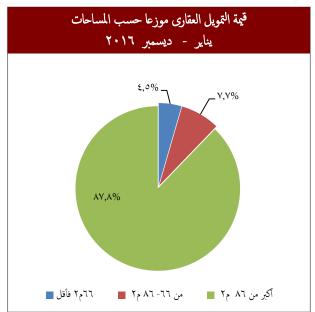
من الجدول السابق يتضح ما يلي :

مثل عدد العقود في فئة الدخل أكبر من٣٥٠٠ جنيه شهرياً نسبة ٩١ % من إجمالي عدد العقود من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٥ والبالغ عددهم ٢٦٣٢ عقداً ، بينما كانت تمثل ٨٤٪ من إجمالي العقود في نهاية ديسمبر ٢٠١٥ والتي كان عددها ٣٤٢١ عقداً .

تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

ة بالمليون جنيه	ب فئة المساحة <i>القي</i> ه	جدول (٣-٤)			
نسبة التغير%	ینایر - دیسمبر ۲۰۱٦		ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵		W . () () ()
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	فئة المساحات م٢
%0.,.	%٤,٥	٥١,٠	%٣,0	٣٤,٠	٦٦م٢ فأقل
%177,7	%٧,٧	۸٧,٨	%£,.	89,0	من ۲۱- ۸۱ م۲
%٩,٩	%ለ٧,ለ	٩٩٨,٠	%9 Y,0	۹.٧,٨	أكبر من ٨٦ م٢
%1 <i>0,</i> A	%١٠٠,٠	۱۱۳٦,۸	%١٠٠,٠	۹۸۱,۳	الاجمالي

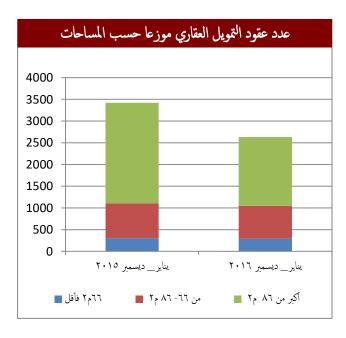


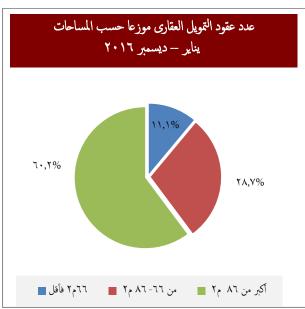


يتضح من الجدول السابق ما يلي:

استحواذ فئة المساحة أكبر من ٨٦ م٢ على نسبة ٨٨% من إجهالي التمويل الممنوح من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ والبالغ قيمته ١٠١٤ مليار جنيه ، بنسبة ارتفاع قدرها ١٠% عن الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ والتي مثلت فيها هذه الفئة ٩٢,٥ % من إجهالي قيمة التمويل العقاري الممنوح وقدره ٩٨,٣ مليون جنيه.

	ب فئة المساحة	جدول (٣-٥)			
نسبة التغير%	ینایر - دیسمبر ۲۰۱٦		ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵		فئة المساحات م٢
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
%£,٣-	%۱۱,۱	791	%ለ,٩	٣.٤	٢٦م٢ فأقل
%٥,٦-	%۲۸,٧	٧٥٦	%٢٣,٤	٨.١	من ۲۱- ۸٦ م۲
%٣١,٦-	%٦.,٢	1010	%٦٧,٧	7777	أكبر من ٨٦ م٢
%٢٣,1-	%١٠٠	7777	%١	7271	الإجمالي



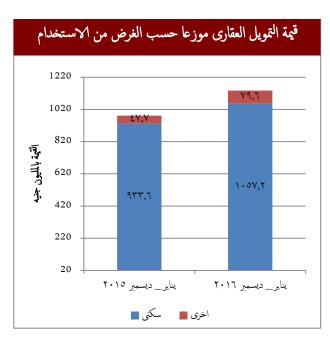


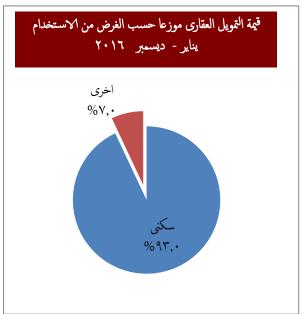
يتضح من الجدول السابق:

- انخفاض عدد العقود (المستثمرين) ذات فئة المساحة (٦٦ م٢ فأقل) من ٣٠٤ عقداً في نهاية ديسمبر ٢٠١٥ إلى ٢٩١ عقداً في نهاية ديسمبر ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٤٠٣ % .
- انخفاض عدد العقود (المستثمرين) ذات فئة المساحة (أكبر من ٨٦ م٢) من ٢٣١٦ عقداً في نهاية ديسمبر ٢٠١٥ إلى ١٥٨٥ عقداً في نهاية ديسمبر ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٣٢%.
- انخفاض عدد العقود (المستثمرين فئة المساحة (٦٦-٨٦ م٢) من ٨٠١ عقداً في نهاية ديسمبر ٢٠١٥ إلى ٧٥٦ عقداً في نهاية ديسمبر ٢٠١٦ بمعدل انخفاض ٦%.

٧ تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام

	نوع الاستخدام	جدول (۲-۲)			
نسبة التغير%	ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦		ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵		الغرض
	أهمية نسبية	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
%17,7	%9 ٣ ,.	1.07,7	%9 <i>0</i> ,1	988,7	سكنى
%٦٦,٩	%Y,.	٧٩,٦	%£,9	٤٧,٧	أخرى
%1 <i>0,</i> ,	%١٠٠	۱۱۳٦,۸	%١٠٠	٩٨١,٣	الإجمالي

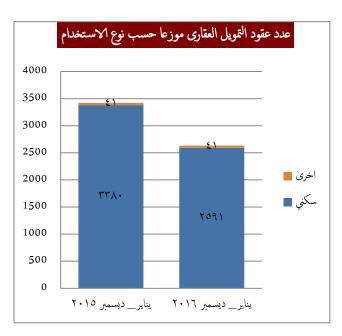


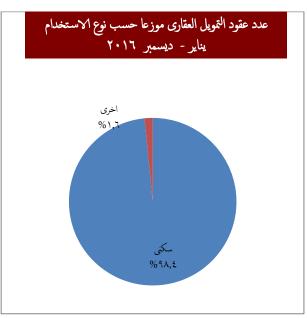


يتضح من الجدول السابق أنه خلال الفترة من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦

ارتفعت قيمة التمويل العقاري الموجه للاستخدامات السكنية إلى ١,٠٦ مليار جنيه مقارنة ب ٩٣٤ مليون جنيه خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بمعدل ارتفاع ١٣ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الموجمة للأغراض السكنية نسبة ٩٣ % من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح خلال هذه الفترة مقارنة بنسبة ٩٥ خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥.

تخدام	الغرض من الاس	جدول (۲-۲)			
نسبة	ینایر - دیسمبر ۲۰۱٦		ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵		s attent
التغير%	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	نوع الغرض
%٢٣,٣-	%٩٨,٤	7091	%٩٨,٨	٣٣٨.	سكنى
%.,.	%١,٦	٤١	%1,7	٤١	أخرى
%٢٣,١-	%١٠٠	7777	%١٠٠	7271	الإجمالي





يتضح من الجدول السابق ما يلي:

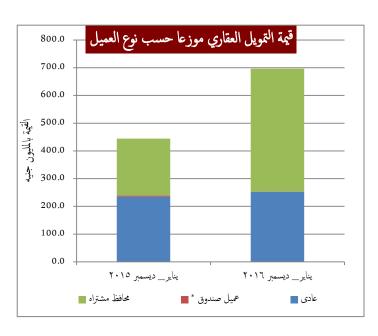
انخفاض عدد عقود التمويل العقاري من ٣٣٨٠ (في نهاية ديسمبر ٢٠١٥) إلى ٢٥٩١ عقداً (في نهاية ديسمبر ٢٠١٦) بينما انخفضت النسبة التي تحتلها عدد العقود الموجهة للاستخدامات السكنية من إجمالي العقود من ٩٩% إلى ٩٨% حيث يستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

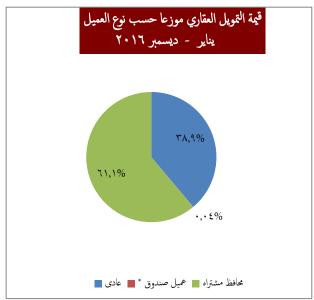
p ۳ التقرير الشهرى – ديسمبر ٢٠١٦

٨. تطور النشاط فيما يخص نوع العميل

مة بالمليون جنيه	، نوع العميل القيد	جدول (۳-۸)			
نسبة التغير%	ینایر - دیسمبر ۲۰۱٦		بر ۲۰۱۵	يناير- ديسم	نوع العميل
	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية	العدد	
%0,٦-	%٣٨,٩	££1,Y	%£Y,Y	٤٦٨,١	عادى
%00,٦-	%.,.	٤,٠	%.,\	٠,٩	عميل صندوق *
%٣٥,٦	%71,1	٦٩٤,٧	%07,7	017,7	محافظ مشتراة
%10,A	%۱	۱۱۳٦,۸	%١	9,1,7	الإجمالي
		4 . 11 81 1	-: .(- t)		

^{*} عملاء شركات التمويل العقاري فقط بدون عملاءالبنوك



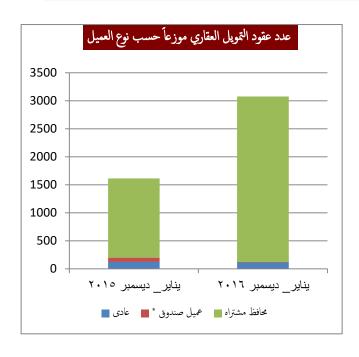


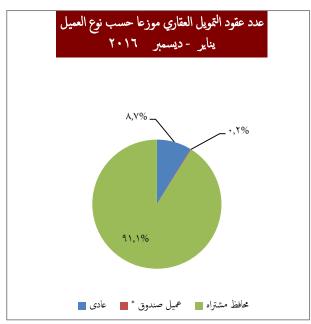
يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي:

يعد <u>عميل المحافظ المشتراة</u> أكثر العملاء استفادة من التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري حيث حصل على ١٦% منه ، يليه <u>العميل العادي</u> بنسبة ٣٩%، ثم <u>عميل الصندوق</u> " أي عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاء البنوك " بنسبة بلغت ٢٠٠٤ % ،

جدول (۲-۹)	عدد عقود التمويل العقاري موزعاً حسب نوع العميل							
نوع العميل	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵		ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦		نسبة التغير%			
	العدد	أهمية نسبية	العدد	أهمية نسبية				
عادى	170	%0,1	۲۳.	%Л,Ү	%٣١,٤			
عميل صندوق *	١٤	%.,٤	٥	%·,۲	%7 £,٣-			
محافظ مشتراه	٣٢٣٢	%9£,0	7897	%91,1	%Y0,\-			
الإجمالي	%1				%Y٣,1-			
* ملام شركات التمميل المقاري ف	فقيل بالمن مماهم المنداني							

^{*} عملاء شركات التمويل العقارى فقط بدون عملاء البنوك





يتضح من الجدول و الرسم البياني السابق ما يلي:

استحوذ عميل المحافظ المشتراه من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ على نسبة ٩١ % من عدد العقود ، يليه العميل العادي بنسبة ٩ %، ثم عميل صندوق بنسبة ٢٠٠٧، .

شركات التمويل العقاري

	شركات التمويل العقاري						
تراکمیاً حتی دیسمبر ۲۰۱۲	تراکمیاً حتی دیسمبر ۲۰۱۵	نسبةالتغير %	ینایر - دیسمب <i>ر</i> ۲۰۱۲	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵	البيان		
١٤	۱۳	•	•	•	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري		
71.9	۲.0۳	•	•	•	إجمالى رؤوس الأموال المصدرة للشركات (مليون جنيه)		

١٠. قيد المهنيين

	جدول (۲-۱۱)			
حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦	حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٥	في ديسمبر ٢٠١٦	في ديسمبر ٢٠١٥	البيان
718	715	•	•	وسطاء التمويل العقاري
197	١٨٦	•	١	خبراء التقييم العقاري
١٦٨	١٦٢	•	•	الوكلاء العقاريين

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

شهدت الفترة من (يناير- ديسمبر) ٢٠١٦ ارتفاعًا طفيفًا في قيمة العقود في مجال التأجير التمويلي مقارنةً بالفترة المناظرة من عام ٢٠١٥، وفيما يلى أهم مؤشرات أداء هذا النشاط خلال هذه الفترة :

عدد وقيمة العقود

	تطور نشاط التأجير التمويلي					
نسبة التغير %	ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵	البيان			
%\ Σ ,ο-	7770	777.	عدد العقود			
%1+,9	712V9	19٣٧٦	قيمة العقود (بالمليون جنيه)			

- ارتفاع <u>قيمة العقود</u> لتصل إلى ٢١,٥ مليار جنيه مقارنةً بـ ١٩.٤ مليار جنيه خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ١١% .
- انخفاض <u>عدد العقود</u> ليصل إلى ٢٣٢٥ عقداً مقارنةً بـ ٢٧٢٠ عقداً خلال الفترة المناظرة من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ١٤,٥%.

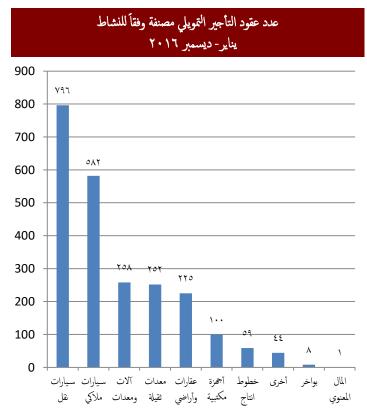


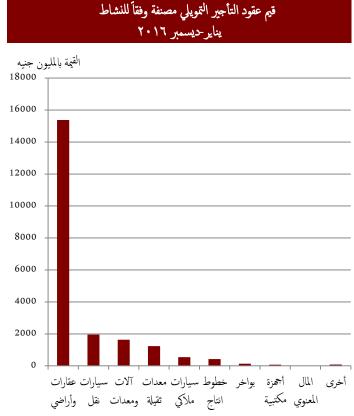
سع التقرير الشهرى – ديسمبر ٢٠١٦

تصنيف النشاط

	جدول (۲-٤)						
	ایر- دیسمبر ۲۰۱۶	i		ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵			
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النشاط	٢
٧١,٥٩	10877,.9	770	٤٤,٨١	7,77,7	7.1	عقارات وأراضي	١
۹,۱۱	1904,74	V97	٧,٩٦	1081,08	991	سيارات نقل	۲
٧,٦٣	۱٦٣٨,٠٦	Y01	۸,۱	1079,14	٣٦١	آلات ومعدات	٣
٥,٧٧	1731, £9	707	۳۰,۸۹	0910,18	197	معدات ثقيلة	٤
۲,0۲	0 £ 1 , 1 1	٥٨٢	۲,۲٦	٤٣٧,١٢	770	سيارات ملاكي	٥
۲	£۲٩,٤٦	09	٤,٢٧	۸۲۷,٠٦	9 £	خطوط انتاج	٦
٠,٦٣	182,8	٨	٠,٢٥	٤٧,٦	٣	بواخر	٧
٠,٣٤	٧٢,١١	١	٠,٧١	۱۳۸,٠٦	١٦٦	أجمزة مكتبية	٨
٠,٠٢	٤,٦١	١	٠,٠١	1,70	١	المال المعنوي	٩
٠,٤	٨٥,١٥	٤٤	٠,٧٥	1 £ 7, • 1	٤٢	أخرى	1.
1,	Y1	7770	1 ,	19870,98	777.	الإجمالي	

• شهدت الفترة محل الدراسة استحواذ نشاط العقارات والأراضي على مركز الصدارة فى قائمة التصنيفات من حيث قيمة العقود مسجلاً ١٠٩٤ مليار جنيه بنسبة ٧٧٣. ثم يأتي نشاط سيارات النقل في المركز الثاني ممثلاً ٩% من إجالى قيمة العقود وبقيمة بلغت ١٠٩٠ مليار جنيه. وحل فى الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بقيمة عقود بلغت ١٠٦١ مليار جنيه وبنسبة ٨% من إجالى قيمة العقود خلال الفترة محل الدراسة.





شركات التأجير التمويلي

ویلی	جدول (۲-٤)			
ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵	بيان		
772	77.	حتى نهاية الشهر	عدد الشركات المقيدة	
YA	7٤	ة خلال الشهر	عدد الشركات العامل	

- تم تسجيل شركة " شركة العربية للعقارات المتحدة – للتأجير التمويلي " وبذلك بلغ عدد الشركات المقيدة في سجلات الهيئة خلال الفترة محل الدراسة ٢٢٠ شركة في نهاية الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥. و شهدت الفترة محل الدراسة نشاط ٢٨ شركة تأجير تمويلي مقابل ٢٣ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .

ه ع التقرير الشهرى – ديسمبر ٢٠١٦

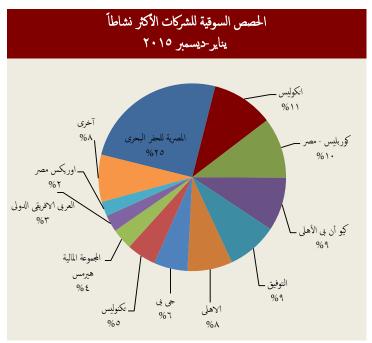
الهيئة العامة للرقابة المالية

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

- بلغ عدد الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢% عدد ١٥ شركة خلال الفترة محل الدراسة مقابل ١٣ شركة خلال الفترة المناظرة من العام السابق .
- اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الفترة محل الدراسة شركة كوربليس باستحواذها على حصة سوقية بلغت ١٥%، تليها شركة التوفيق ١٠٠٨%، تليها شركة حي بي في الترتيب الثالث بنسبة ١٠٠٨% من إجالي قيم العقود بالسوق حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦.
- ويوضح الجدول التالي الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال الفترة يناير- ديسمبر ٢٠١٦ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٥ :

	ر نشاطاً	جـدول (٤-٤)						
,	نایر- دی <i>سمبر</i> ۲۰۱۲	ي	۲	بنایر- دیسمبر ۱۵۰	!			
0/ 2 11	القيمة	عدد العقود	النسبة %	القيمة	عدد	الشركة		۴
النسبة %	بالمليون جنيه	عدد العقود	التشنه ٥/	بالمليون جنيه	العقود			
10,77	۳۲۷٦,۷٥	7.7	1.,20	۲۰ ۲٤,۸٤	72.	- مصر (کورب	كوربليس للتأجير التمويلى -	1
١٠,٧٦	۲۳۱۰,۸۲	١٣٧	۸,٧٤	1798,7.	Y1 A	مویلی	التوفيق للتأجير الت	۲
10,77	۲۲۸۸,۷۱	188	٥,٨٣	1179,7.	١٦٤	ویلی	جى بى للتأجير التم	٣
٨,٥٤	1245,70	١٦٥	٣,٦٥	٧٠٧,٦٢	٥٣	جير التمويلي	المجموعة المالية هيرمس للتأ	٤
٨,٣٤	1791,17	197	۱۰٫٦٧	۲۰٦٧,٠٥	۳۱۷	- انكوليس	الدولية للتأجير التمويلي	٥
٧,٦٢	1787,0.	7.	٢,٨٩	009,79	٨	أجير التمويلي	العربي الافريقى الدولي للتأ	٦
٧,٢٧	1077,01	٨٤	1,0.	Y9.,1A	٥٣	التمويلى	جلوبال ليس للتأجير	٧
٦,٠٤	1797,27	10	0,.0	۹۷۹,۲۸	79	نمويلي	تكنوليس للتأجير الن	٨
٥,٨٧	1771,£	٥١٦	٩,٢٣	1744,59	٧٥٤	ر التمويلي	كيو أن بى الأهلى للتأجي	٩
0,40	١٢٣٤	09	٧,٧٦	10.4,59	٥٤	ویلی	الاهلى للتأجير التم	١.
۲,۱۹	٤٧٠,٩١	7771	۲,0٤	٤٩٢,٦١	የ ም٦	التمويلى	اوريكس مصر للتأجير	11
۲,۱۸	٤٦٨,٩٠	١٦٨	١,٠٠	198,77	١	ويلي	بلس للتأجير التمر	١٢
۲,۰۱	٤٣١,٥٨	٨	• • •	•,••	•	مویلی	التعمير للتأجير التم	١٣
1,88	۳۹٥,۸	10	•,••	٠,٠٠	•	ویلی	إنماء للتأجير التم	١٤
1,77	۲۸٦,۱٤	۱۷۰	1,17	Y1Y,AY	۱۷٦	مویلی	الصعيد للتأجير الت	10
1,74	7,7,7	97	1,07	٣٠٥,١٥	۱۸٤	مویلی	أديليس للتأجير الت	١٦
1,1A	707	YY	١,٦٦	۳۲۲,۲۸	٤.	ویلی	تمويل للتأجير التم	۱۷
٠,٨٦	182,19	١٦	٠,٨٧	ነገለ,ለ٤	٣٧		الأهلى الكويتي - مصر (بير	1.4
٠,٦٤	۱۳٦,۸۳	٩	٠,٠١	1,70	١	ی NFL	النيل للتأجير التمويا	19
٠,١١	75,77	Y	٤,٠٤	٧,٧٠	۱۳	مویلی	توشكى للتأجير التد	۲.
٠,١١	۲۳,۰۰	١	• • •	• • •	•	سناعية	لونا للإستثمارات الم	71
٠,٠٤	٨,٨٧	٣	٠,٠٠	٠,٠٠	•	مار	الصناعي للاستثر	77
٠,٠٣	٦,٢٠	٥	۲۱٫۰	٤١,٣٦	۲.	بير التموي <i>لي</i>	الامارات دبى الوطنى للتأ-	۲۳
٠,٠٢	६,६९	Y	٠,٠٧	۱۲٫۲۱	٧	ويلي	مكة للتأجير التمو	72
٠,٠٢	٣,٦٠	٣	*,**	*,**	•	نمويلي	يوبي سي للتأجير الن	70
٠,٠١	٣,٠٨	۲	٠,٠٣	0,.0	٤	مویلی	اوتراك للتأجير التم	77
٠,٠١	1,79	٤	٠,٠٢	٣,١٤	٩	موىلى	الكرنك للتأجير التر	77
•,••	۰٫۳۰	١	•,••	• , • •	•		مجموعة إخوان للتأجي	Y.A.
•,••	• , • •	•	Y0,.Y	٤٨٥٧,٥٢	۲		المصرية للحفر الب	79
•,••	• , • •	•	۰٫۰۱	1,07	١	ير التمويلي	جراند إنفستمنت للتأج	٣.
1,	۲۱٤٧ ٨,٧٥	7770	1,	19870,98	777.		الإجمالي	

الهيئة العامة للرقابة المالية





^{*} أخرى: تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢%.

^{*} يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.

^{*} قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : نشاط التخصيم

حجم الأرصدة المدينة

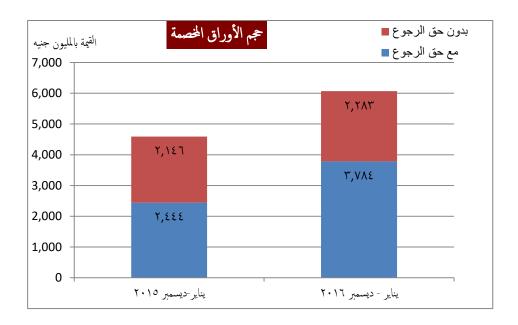
بلغ إجمالي رصيد الحسابات المدينة والأوراق التجارية المشتراة ٤ مليار جنيه في نهاية ديسمبر ٢٠١٦ بالمقارنة بـ ٢,٢ مليار جنيه في نهاية ديسمبر٢٠١٥ بمعدل زيادة قدره ٨٥%.

القهة بالمليون جنيه	حجم الأرصدة المدينة التيمة بالمليون جنيه						
معدل التغير %	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۶	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵	السنة				
۸٥,٣	٤,٠٨١	7.7.7	حجم الأرصدة المدينة				



حجم الأوراق المخصمة

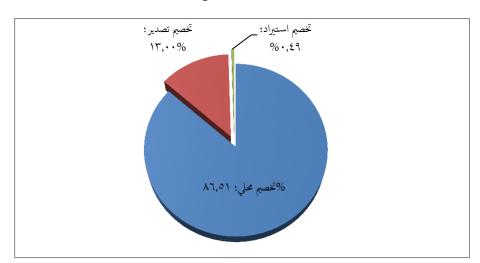
حجم الأوراق المخصمة القيمة بالمليون جنيه			جدول (۲-۵)
معدل التغير %	ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵	البيان
%°€,∧	٣,٧٨٤	۲،٤٤٤	مع حق الرجوع
%٦,£	۲,۲۸۳	7.127	بدون حق الرجوع
%٣٢,٢	٦,٠٦٨	٤.09٠	إجمالي حجم الأوراق المخصمة



حجم الأوراق المخصمة موزعاً وفقاً لنوع التخصيم دولي/محلي

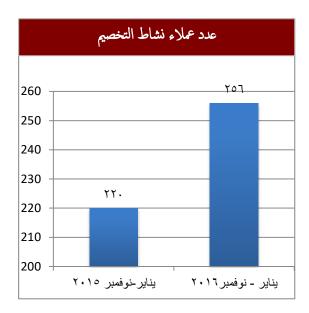
(دیسمبر۲۰۱۲)

يوضح الرسم البياني التالي حجم الأوراق المخصمة خلال شهر ديسمبر ٢٠١٦ موزعة وفقاً لنوع التخصيم : تخصيم محلي و تخصيم دولي (تصدير /استيراد) ، حيث استحوذ حجم الأوراق المخصمة محلياً على ٨٦,٥١% من إجهالي حجم الأوراق المخصمة ، بينها بلغ نصيب حجم الأوراق المخصمة دولياً نسبة ١٣,٤٩% من إجهالي الأوراق المخصمة ، حيث بلغ تخصيم التصدير (١٣%) .



عدد العملاء

	عدد العملاء		جدول (٥-٣)
معدل التغير%	ینایر- دیسمبر۲۰۱٦	ینایر- دیسمبر۲۰۱۵	البيان
17,£	Y 0 7	**.	عدد العملاء



شركات التخصيم

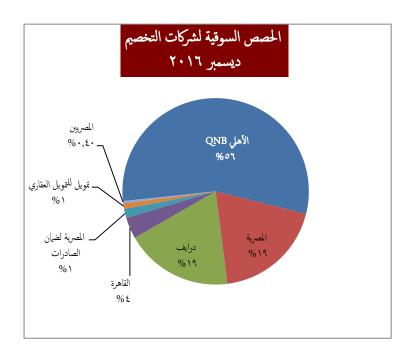
لم يتم الترخيص لشركات تخصيم جديدة خلال شهر ديسمبر ليظل عددهم ثابتاً عند ٧ شركات.

	جدول (٥-٤)		
ینایر- دیسمبر ۲۰۱۲	البـــــــــيان		
Y	Υ	المقيدة	إجمالي عدد الشركات
•	•	على الترخيص	عدد الشركات التي حصلت .

الحصص السوقية لشركات التخصيم خلال شهرديسمبر٢٠١٦

فيما يلي بيان بحجم الحصص السوقية لشركات التخصيم وفقاً لحجم الأوراق المخصمة خلال شهر ديسمبر٢٠١٦

، التخصيم	جدول (٥-٥)	
دیسمبر ۲۰۱٦	دیسمبر ۲۰۱۵	اسم الشركة
%००,०٦	%71,80	QNB الأهلى للتخصيم (NSGB سابقاً)
%19,.9	%19,49	المصرية للتخصيم
%1A,YY	%17,."	درايف للتخصيم
%°,V•	%٣,٥٣	القاهرة للتخصيم
%1,00	%١,٦٣	المصرية لضمان الصادرات
%·,٩٨	%١,٦٦	تمويل ^{لل} تمويل العقاري (إضافة نشاط التخصيم)
%•, ٤•	%•,•٦	المصريين
%1	%۱۰۰	الإجالي



سادساً : حماية حقوق المتعاملين

أ) الشكاوي

۱. شکاوی سوق المال :

إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية		جدول (۲-۱)	
يناير- ديسمبر يناير - ديسمبر ٢٠١٦ نسبة التغير %		البيان	
۳٤٦	1.7	٧٠	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة
%٢٠-	VV7	۳٤۸	عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الفترة
%9-	٣ ٧٩	٤١٨	إجمالي عدد الشكاوى القائمة خلال الفترة
%1o-	۲۸۳	٣٣٣	عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الفترة
%١٣	97	۸٥	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة

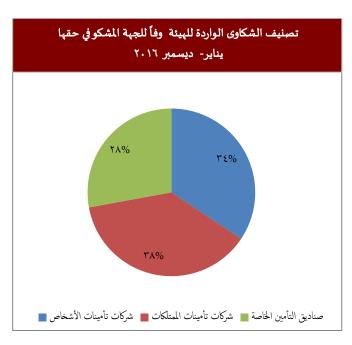
بدأ هذا العام برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٠٢ شكوى من فترات سابقة، و خلال الفترة من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١٦ تلقت الهيئة عدد ٢٧٧ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا ارتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٣٧٩ شكوى مقارنة بعدد ٤١٨ شكوى في نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٥ بمعدل انخفاض ٩%.

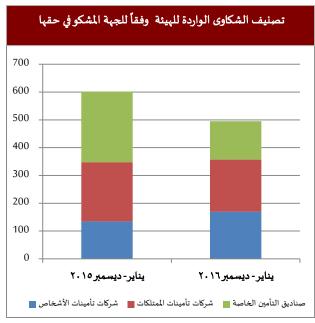
و خلال الفترة المشار إليها انهت الهيئة من دراسة عدد ٣٨٣ شكوى بنسبة ٧٥% من إجمالي الشكاوي، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الفترة إلى عدد ٩٦ شكوى مقارنة بعدد ٨٥ شكوى في نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٥.

و تتعلق الشكاوى بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامش، والبيع الجبري لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت.

٢) شكاوى التأمين:

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها			جدول (۲-۲)
معدل التغير %	ینایر- دیسمبر ۲۰۱٦	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵	نوع الجهة المشكو في حقها
%٢٦	14.	140	شركات تأمينات الاشخاص
%17-	۱۸۷	717	شركات تأمينات الممتلكات
% ٤ ٦-	١٣٨	702	صناديق التأمين الخاصة
%\Y,A-	१९०	٦٠٢	الإجمالي

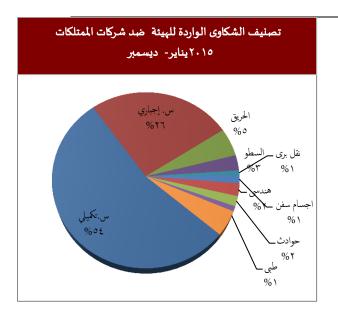


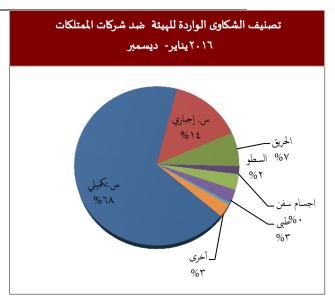


- ورد للهيئة منذ مطلع العام حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦ عدد **٤٩٥** شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٢٠٢ شكوى خلال الفترة المناظرة من عام ٢٠١٥ بانخفاض بنسبة ١٨%.
- توزعت الشكاوي خلال الفترة بين شركات تأمينات الممتلكات وشركات تأمينات الأشخاص و صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٣٦% ، ٣٤ % على التوالى.

و يوضح الجدول التالي توزيع الشكاوى الواردة لشركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين :

تصنيف الشكاوى ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفروع التأمين			جدول (٦- ٣)
معدل التغير %	ینایر- دیسمبر ۲۰۱۵ ینایر- دیسمبر ۲۰۱۳		فروع التأمين
%١.	١٢٧	110	السيارات التكميلى
%0\-	۲۷	00	السيارات الاجبارى
%11	١٣	11	الحريق
%0·-	٣	٦	السطو
% \ • • -	•	۲	نقل بری
_	•	•	نقل بحري
% \ • • -	•	٣	اجسام سفن
%\	•	٥	هندسی
%o.	٦	٤	حوادث
%10.	٥	۲	طبی
_	1	•	طيران
%0·-	٥	١.	أخرى
%1٢-	١٨٧	717	الإجمالي





تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال الفترة من أول العام حتى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١٦ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على٦٨% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري بنسبة ١٤ % من تلك الشكاوى .

ب التظلمات

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص			جدول (۲-٤)
يناير- ديسمبر ٢٠١٥ يناير- ديسمبر ٢٠١٦ نسبة التغير %		البيان	
3۲%	71	۱۷	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة

و تتعلق التظلمات إما بالطعن على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال) أو رفض الالتاس المقدم من المتظلم .

ج) تحريك الدعاوى الجنائية والتصالحات

حتی دیسمبر	حتی دیسمبر	تفصيلي بحالات تحربك الدعوى الجنائية والتصالحات	جدول (٦-٥)		
7.17	7.10				
۲۱	۲۱	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية في ضوء الطعن بالتزوير			
١٦	٧	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات الباب التاسع			
19	٩	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب		أولا : تحريك	
#4	١٦	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات التلاعب	سـوق المال		
١٣	١٢	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية لمخالفات القوائم المالية			
٤١	08	اتخاذ إجراءات التحقيق ورفع الدعوى الجنائية عن مخالفات قانونية		الدعوى	
١٦	١٠	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "شركات"			
۲	٥	تحربك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "وسطاء"	التـــأمين		
۲	۲١	تحربك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التأمين "صندوق"			
•	•	تحريك الدعاوى الجنائية عن مخالفات التمويل	التمويل العقاري		
٤٠	٥٨	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أورفع الدعوى الجنائية	سـوق المال		
*	•	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أورفع الدعوى الجنائية	التـــأمين	ثانیاً : عدم تحریك الدعوی	
1	•	عدم اتخاذ إجراءات التحقيق أورفع الدعوى الجنائية	التمويل العقاري	(9-2)	
1 £	٥	تصالحات عامة إنتهى البت فها	*(* (**		
9 V	01	تصالح قوائم مالية تم البت فها	سـوق المال		
* *	٦	تصالحات عامة إنتهى البت فها	f	ثالثًا:	
٦	٣	تصالح قوائم مالية تم البت فها	التــأمين	التصــــالحات	
•	•	تصالح إنتهى البت فيه	التمويل العقاري		
٣٣	•	تصالحات عرضت على لجنة التحريك وتمت الموافقة علها وجاري استكمال التصالح وسداد المبلغ			
770	707	الاجمـــالي			

سابعاً: أخبار الهيئة

أهم البيانات الصحفية الصادرة عن الهيئة خلال الشهر:

هيئة الرقابة المالية توقع مذكرة تفاهم مع سلطة سوق أبو ظبي العالمي

وقعت الهيئة مذكرة تفاهم مع سلطة تنظيم الخدمات المالية لسوق أبوظبي العالمي، بهدف تعزيز التعاون في الأنشطة الرقابية والتنظيمية وتسهيل تقديم الخدمات المالية العابرة للحدود.

و الجدير بالذكر ان توقيع هذه المذكرة يشكل خطوةً هامة في سبيل تعزيز الشراكة ومجالات التعاون مع الهيئات التنظيمية في المنطقة ، حيث ان الهيئة تسعى بصفة مستمرة لتطوير وتوطيد علاقاتها الثنائية، كما ان هذه الاتفاقيات تساهم في تحسين فاعلية واستجابة الممارسات التنظيمية في السوق، وتعزيز جوانب حماية المستثمرين.

هذا وتحدد المذكرة إطار عمل مشترك لتقديم المساعدة وتبادل المعلومات التنظيمية في مجال الخدمات المالية، والتعاون في العمليات الإشرافية والرقابية على امتثال المؤسسات المالية بالقوانين والأنظمة بما يتماشى مع أعلى المعابير المعمول بها لدى الجهتين ، هذا وتتيح المذكرة للجانبين التباحث حول تنفيذ المبادرات الثنائية التي تساهم في تعزيز جوانب تفعيل الممارسات التنظيمية والرقابية للأنشطة العابرة للحدود.

هيئة الرقابة المالية تصدر نشرة توعية للعملاء بشأن شرط النسبية في وثائق التأمين

أصدرت الهيئة نشرة توعية بشأن حالات حدوث تغير كبير في القيمة الاستبدالية للأصل المؤمن عليه سواء سيارة أو آلة أو بضائع أو ما شابه، بما يترتب عليه أن مبلغ التأمين المنصوص عليه في الوثيقة أقل من قيمة الأصل موضوع التأمين و ذلك في إطار الحرص على توعية المتعاملين مع شركات تأمينات الممتلكات " وذلك في ضوء تحرير سعر الصرف للجنية المصري في أوائل شهر نوفمبر ٢٠١٦ و إنخفاض القيمة الشرائية له ".

حيث أنه وفقاً لمبادئ التأمين المتعارف عليها فإنه في حالة تحقق الخطر و تحقق خسارة كلية ، فإن عميل شركة التأمين (أو المؤمن له) سيطبق عليه شرط النسبية المنصوص عليه في وثيقة التأمين، بما يعنى أن شركة التأمين ستقوم بتعويض العميل بمبلغ التأمين أو القيمة السوقية (أو الاستبدالية) أيهما أقل. ومن ثم سيتحمل العميل بالفارق.

و من المعلوم أن شرط النسبية ينطبق إذا كانت قيمة الممتلكات المؤمن عليها مجتمعة عند وقوع الخطر المؤمن منه تفوق المبلغ المومن به، عندها يعتبر العميل بمثابة المؤمن لذاته بالنسبة للفرق بين القيمتين ويتحمل تبعا لذلك نصيبه النسبي من الخسارة (جزئياً أو كلياً) ويخضع كل بند من بنود الوثيقة على حدة في حال تعددها لمضمون شرط النسبية ، و من ثم فإنه ينبغى على العميل مراجعة تأمينات الممتلكات لقيمة الأصل المؤمن عليه مع شركات التأمين لتجنب تحمل الفارق المشار إليه.

- هيئة الرقابة المالية تطلع على تجارب دول آسيا في التأمين متناهي الصغر

شارك وفد من من الهيئة العامة للرقابة المالية في التأمين متناهي الصغر في برنامج تدريب مديري التأمين متناهي الصغر الذي عقد على مدى ثلاثة أيام بإندونيسيا ونظمه معهد التأمين لآسيا والمحيط الهادئ بالتعاون مع منظمة العمل الدولية.

و جاءت هذه المشاركة للتعرف على تجربة عدد من الدول الأسيوية في مجال التأمين متناهي الصغر والتعرف على التجارب الناجحة في هذا المجال وكيفية التغلب على التحديات التي تواجهه ولاسيما تبسيط الوثائق وتوعية المتعاملين والوصول لقنوات توزيع واسعة الانتشار وغير مكلفة ،وقد شارك في الفعالية ممثلون عن صناعة التأمين من كل من ماليزيا واندونيسيا والفلبين وبنجلاديش وسنغافورة وكمبوديا.

كما استعرض برنامج التدريب عدد من التجارب الدولية الناجحة ومنها تأمين الحياة والممتلكات في الفلبين و تأمين الماشية في الهند و التأمين الطبيعية بالقطاع الهند و التأمين الطبيعية بالقطاع الزراعي في المسيك.

هذا و قد اصدرت الهيئة مؤخراً ولأول مرة في مصر القرارات المنظمة للتأمين متناهي الصغر والضوابط التي تتيح إمكان إصدار وتوزيع وثائقه الكترونياً من خلال شركات الوساطة في التأمين والجمعيات والمؤسسات الأهلية المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر إضافة إلى البريد المصري وكذلك البنوك بعد الحصول على موافقة البنك المركزي ، وهو ما يعد خطوة هامة للوصول بخدمات التأمين لشرائح جديدة من المجتمع وإضافة لجهود مصر في مجال تحقيق الشمول المالي.

و يعرف التأمين متناهي الصغر بأنه كل خدمة تأمينية تستهدف ذوى الدخول المنخفضة ، وذلك فى مجالات تأمين الممتلكات والأشخاص لحمايتهم من أخطار قد يتعرضون لها مقابل سداد أقساط تتناسب مع طبيعة الخطر المؤمن عليه، وعلى ألا تزيد قيمة وثيقة التأمين عن مائة ألف جنيه مصري.

هيئة الرقابة المالية تشارك في مائدة مستديرة بنيويورك للمؤسسات المالية الدولية

شاركت الهيئة في المائدة المستديرة رفيعة المستوى التي عقدت على مدى يومين بنيويورك حول سوق المال بمصر ، على أن التطور الكبير الذى شهدته التشريعات المنظمة للقيد والتداول البورصة وما يتعلق بقواعد الحوكمة وصناديق الاستثمار يضع مصر في مصاف الأسواق الناشئة ذات الممارسات المتميزة.

حضر اللقاء الذي نظمته مؤسسة روكفللر الأمريكية عدد من مديري الصناديق وشركات الأوراق المالية الأمريكية والعربية إضافة إلى الاتحاد العالمي للبورصات ومؤسسة التمويل الدولية وبمشاركة رئيسة المجلس الاستشاري الاقتصادي برئاسة الجمهورية وممثلين عن إدارة البورصة وأكبر الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية في مصر.

و قد أكد الوفد المصري على أهمية القرارات الاقتصادية التى اتخذتها مصر أخيراً والمتعلقة بسعر الصرف وبشأن تأجيل ضريبة الأرباح الرأسمالية لمدة ثلاثة سنوات اعتباراً من شهر مايو القادم، كما ناقشت المؤسسات المالية الأجنبية آليات زيادة جاذبية سوق المال فى مصر واستقطابها لمزيد من الاستثمار الأجنبية ، وأشاروا إلى أهمية طرح أسهم شركات جديدة بقيم سوقية كبيرة بما ييسر دخول الصناديق الأجنبية فيها ويحقق سيولة مرتفعة للسهم ، كما أكدوا على أهمية تبنى الشركات المقيدة فى مصر لنشر قوائمها المالية وغيرها من الإفصاحات باللغة الانجليزية بما يسهل من عمل المستثمرين المرتقبين ويشجع على التواصل مع إدارتها ، وأوصى المشاركون بأهمية القيام بجولات ترويجية دورية فى المراكز المالية العالمية يشارك بها ممثلون عن البنك المركزى ووزارة المالية والهيئة والبورصة لشرح التطورات المالية والاقتصادية فى مصر والرد على تساؤلات المؤسسات المالية.

و قد تم تخصيص إحدى جلسات المائدة المستديرة لتبادل الرأى والخبرات حول أفضل السبل لتشجيع الشركات الصغيرة والمتوسطة على قيد أسهمها في بورصة النيل وأهم الحوافز الممكن تقديمها في هذا الشأن.

وعرضت الهيئة أمام المشاركين تقييم عدة جهات دولية للحوكمة وحماية المستثمرين في مصر، حيث تقدمنا لثلاثة سنوات متتالية في تقرير ممارسة أنشطة الأعمال الصادر عن البنك الدولي في المؤشر الفرعي لحماية المستثمرين الأقلية في الشركات، وآخرها التقرير الصادر في شهر أكتوبر الماضي والذي كشف عن تقدم مصر هذا العام ٨ مراكز من بين ١٩٠ دولة وارتفعت الدرجات الحاصلة عليها من ٤٥ إلى ٤٨،٣ ، كما أن مصر حصلت في العنصر الفرعي لمؤشر مدى كفاية الإفصاح على ٨ درجات وهو أعلى من متوسط الدول الأعضاء بمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) والذي حدده التقرير بـ ٤، ٢ نقطة. كذلك فإن تقرير مؤشر التنافسية العالمي لعام ٢٠١٦ – ٢٠١٧ والذي صدر مؤخراً عن المنتدى الاقتصادي العالمي، أظهر تقدم مصر في مؤشر تنمية سوق المال ٨ مراكز وحصلت على ٤، ٣ نقطة بدلاً من ٣، ٢ نقطة.

هيئة الرقابة المالية تفتتح اليوم المهني لاتحاد المحاسبين والمراجعين العرب

شاركت الهيئة فى اليوم العلمي والمهني لاتحاد المحاسبين والمراجعين العرب الذي استضافته القاهرة بمشاركة ممثلين لعشرة دول عربية وبحضور رئيس الاتحاد وممثل مجلس الوحدة الاقتصادية التابع لجامعة الدول العربية ورئيس المعهد المصري للمحاسبين والمراجعين، حيث أن تطوير القوانين المنظمة لمهنة مراقبي الحسابات في مصر والكثير من البلدان العربية أصبح

مطلباً ملحاً لما تشهده المهنة من تزايد في مسئولياتها والحاجة إلى التنمية المستمرة لمعارف الممارسين لها إضافة إلى مهام تأكيد الجودة لأعمالهم ، ودعا اتحاد المحاسبين والمراجعين العرب للنظر في إعداد مشروع قانون نموذجي يمكن لمختلف الدول الاسترشاد به عند تحديث تشريعاتها.

هذا وقد اكدت الهيئة أن مراقبي الحسابات يقومون بدور هام في معاونة جهات الإشراف والرقابة من خلال التأكد من مدى التزام المنشآت التي يتولون مراجعة حساباتها بالعديد من التشريعات والضوابط التنظيمية الصادرة عن تلك الجهات إضافة إلى تدقيق قوائمها المالية بما يفيد مختلف الأطراف المستخدمة لها.

و قد تم تخصيص جانب من الفعالية لتناول المعيار الدولي الجديد ٧٠١ في أعمال التدقيق والذي يتناول تقرير مراقب الحسابات المستقل وتحديد أمور التدقيق الرئيسية التي تتطلب الاهتمام وكيفية توصيلها للأطراف المطلعة على التقرير لتوفير أكبر قدر من الشفافية بشأن عمله والمسائل التي تكشفت له، و من أمثلة تلك الأمور الرئيسية التي يتوجب تناولها انخفاض قيمة الأصول والضرائب وتجاوز إدارة الشركة للرقابة الداخلية والغش في تحقيق الإيرادات.

و قد شهدت مصر إقرار إصدار جديد لمعايير المحاسبة المصرية العام الماضى والذى يعد أول تحديث لمعايير المحاسبة بها منذ عام ٢٠٠٦ على الرغم مما شهدته المعايير الدولية من تطور خلال تلك الفترة. و قد بدأ العمل بها اعتباراً من الأول من يناير ٢٠١٦ وتطبق على المنشآت التي تبدأ سنتها المالية في هذا التاريخ أو بعده. وجاء إصدارها تتويجاً لجهد استمر على مدى ما يقرب من عام كامل من لجنة تضم خبراء من الهيئة العامة للرقابة المالية وجمعية المحاسبين والمراجعين المصرية والجهاز المركزي للمحاسبات والهيئة العامة للاستثمار والمعهد المصري للمحاسبين والمراجعين وشعبة مزاولة مهنة المحاسبة بنقابة التجاريين ، وهي تتضمن لأول مرة معياراً خاصاً للشركات الصغيرة والمتوسطة يسمح ببعض المعالجات البديلة المبسطة بما يلائم تلك المنشآت.

كما ان لمصر تجربة رائدة في مجال الرقابة على مراقبي الحسابات من خلال "وحدة الرقابة على جودة أعمال مراقبي الحسابات" التابعة للهيئة العامة للرقابة المالية، وتختص بفحص أعمال مراقبي الحسابات للتحقق من مدي الالتزام بتطبيق معابير المراجعة المصرية وذلك فيما يتعلق بالشركات المقيدة وشركات الاكتتاب العام والشركات العاملة في مجال الأوراق المالية وصناديق الاستثمار والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي وغيرها من الأنشطة التي تشرف عليها الهيئة ، كما أنها تقترح قواعد لقيد مراقبي الحسابات في سجل مراقبي حسابات الشركات المشار إليها.

هيئة الرقابة المالية تنظم ورشة عمل التمويل متناهي الصغر بأسوان

نظمت الهيئة العامة للرقابة المالية على مدى يومين في مدينة أسوان ورشة عمل تتناول ضوابط ممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر ومتطلبات إعداد القوائم المالية والتقارير، وحضرها ٥٠ من مراقبي الحسابات ومسئولي الجمعيات والمؤسسات الأهلية بجنوب الصعيد، وبهذا تكون الهيئة قدمت عشر فعاليات تدريبية تتعلق بالتمويل متناهي في محافظات الصعيد دعماً لها وفى ضوء العدد الكبير من الجمعيات والمؤسسات الأهلية المتواجدة بها.

و قد تم منذ أيام إصدار تراخيص بممارسة نشاط التمويل متناهى الصغر لعدد ١٢ جمعية أهلية، ليصل بذلك عدد الجمعيات والمؤسسات الأهلية المرخص لها إلى ٧٥٤ إضافة إلى ٣ شركات. وتتعامل تلك الجهات مع عملائها من خلال ١٤٠٠ مقر وفرع تنتشر في جميع محافظات الجمهورية، وقد تخطت قيمة أرصدة التمويل متناهي الصغر ٤,٣ مليار جنيه ويقدر عدد المستفيدين من التمويل بنحو ٢ مليون مواطن في جميع محافظات الجمهورية.

ورحبت الهيئة بقرار مجلس إدارة البنك المركزي المصري بالإصدار الجديد للقواعد المنظمة لتقديم خدمات الدفع باستخدام الهاتف المحمول، وهي نقطة إيجابية كبيرة تتيح التوسع في استخدام خدمات الدفع و تدعم استفادة المزيد من الأفراد والمنشآت الصغيرة من الخدمات المالية، وقد تضمنت هذه القواعد النص على إمكان تعامل الجمعيات والمؤسسات الأهلية المرخص لها بمزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر مع عملائها في تحويل قيمة القرض أو تلقى أقساط السداد منهم بصورة دورية. ويعتمد تحقيق الشمول المالي على توافر وسائل الدفع التي تتيحها تكنولوجيا المعلومات والاتصالات ، ولهذا حرصت الهيئة على تنظيم إصدار وثائق تأمين نمطية من خلال شبكة المعلومات الدولية (الانترنت) ونظمت لأول مرة التأمين متناهي الصغر ، وكما سبق الإشارة إليه فقد تضمنت ضوابط الهيئة إمكان طباعة وتوزيع وثائق التأمين المصدرة الكترونيا وتحصيل أقساطها من خلال شركات الوساطة في التأمين والشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية الحاصلة على ترخيص من الهيئة بممارسة من خلال التمويل متناهي الصغر إضافة إلى البريد المصري وكذلك البنوك بعد الحصول على موافقة البنك المركزي.

هيئة الرقابة المالية تنظم يوم تدريبي لطلاب الجامعة عن سوق المال والبورصة

فى طار الاهتمام بالشباب و الحرص على التوعية بسوق المال والبورصة، فقد نظمت الهيئة برنامج تدريب لطلاب خمسة جامعات أعضاء اللجنة الأكاديمية لنموذج محاكاة البورصة العشرين ، وضم البرنامج هذا العام طلاب من جامعات القاهرة وعين شمس والكندية بالقاهرة والمستقبل والأهرام الكندية.

و قد شارك فى هذه الفاعلية عشرون طالباً ليتولوا بعد ذلك تدريب زملائهم ، وتضمن البرنامج تقديم خبراء الهيئة عدد من المحاضرات التعريفية فى مجالات الرقابة على أسواق التداول وصناديق الاستثمار والتمويل ، وجرت مناقشات مع الحاضرين لتوعيتهم بالسندات وصناديق المؤشرات وشرح مفهوم عروض الشراء .

و تهتم الهيئة بنشر التوعية والمشاركة في المبادرات المعرفية لمختلف الأنشطة التي تتولى الإشراف عليها ولاسيما سوق المال والتأمين وصناديق التأمين الخاصة والتمويل متناهي الصغر ، الى جانب عقد ورش العمل والملتقيات وما يتم نشره من معلومات على موقع الهيئة على شبكة المعلومات الدولية وكذا صفحات التواصل الاجتماعي ، فإن مختلف وسائل الإعلام المرئي والمسموع والمقروء تعد شريك أساسي للهيئة في توعية المواطنين وإرشادهم وتحقيق الشمول المالي من خلال زيادة استفادة مختلف شرائح المجتمع من الخدمات المالية.

بنوك مصر تناقش منظومة التمويل متناهي الصغر بالشركات والجمعيات الأهلية

نظمت الهيئة ندوة تناولت منظومة التمويل متناهي الصغر بالشركات والجمعيات الأهلية برعاية البنك المركزي المصري والذي مثله وكيل المحافظ وبحضور مسئولي الإقراض متناهي الصغر والمخاطر والائتمان بجميع البنوك العاملة في مصر إضافة إلى الاتحاد المصري للتمويل متناهي الصغر وعدد من قيادات الجمعيات الأهلية والصندوق الاجتماعي للتنمية وشركة ضمان مخاطر الائتمان، أن التجربة أثبتت نجاح الشركات والجمعيات الأهلية في الوصول لأعداد كبيرة من عملاء التمويل متناهي الصغيد وبمخاطر مقبولة وفقاً للأعراف العالمية، وقد شددت الهيئة على أن البنوك تمثل عنصر فاعل في نمو قطاع التمويل متناهي الصغر من خلال إقراض الشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية المرخص لها بمزاولة النشاط ، هذا ويعتبر عدد البنوك التي تتعامل مع عملاء التمويل متناهي الصغر محدود نسبياً في حين أنه من الأيسر لها منح الائتمان للجهات الوسيطة من شركات وجمعيات والتي أثبتت نجاحها في مجال التمويل متناهي الصغر .

فضلا عن ان قانون تنظيم التمويل متناهي الصغر يعد أهم تشريع اقتصادي صدر في السنوات الأخيرة، وجاءت تلك الفعالية لتعريف البنوك المصرية بالمنظومة الكاملة التي تشرف عليها الهيئة للتمويل متناهي الصغر للشركات والجمعيات والمؤسسات الأهلية، وما يرتبط بها من ضوابط ممارسة النشاط وتقارير وإعداد قوائم مالية ووسائل التحقق من مدى التزام تلك الشركات والجمعيات الأهلية بها من خلال التفتيش الميداني والمكتبي، وذلك بهدف تيسير قيام البنوك بإعداد سياساتها الائتمانية لتمويل هذا القطاع المهم.

كما تم التأكيد على ان البنك المركزي حريص على تفعيل دور البنوك العاملة فى مصر لتمويل الجهات العاملة فى مجال التمويل متناهي الصغر وهو ما يساعد على مضاعفة حجم التمويل المتاح والوصول لعدد أكبر من العملاء من البسطاء ومحدودي الدخل، وهو ما يحقق العديد من الأهداف الاقتصادية والاجتماعية.

و في الختام قام عدد من ممثلي الجمعيات والمؤسسات الأهلية بعرض تجاربهم وأيضاً الرد على استفسارات البنوك وتم توزيع نسخ من معايير ممارسة النشاط الصادرة عن الهيئة ودليل إعداد القوائم المالية لمحافظ التمويل متناهي الصغر.

الهيئة العامة للرقابة المالية

(رئاسة الهيئة)

٢٠ش عماد الدين – وسط القاهرة القاهرة، صندوق بريد ٦١٨ ، الرقم البريدي ١١١١١

www.efsa.gov.eg : الموقع الإلكتروني : info@efsa.gov.eg بريد إلكتروني